

UMOWA Nr ZZP/ZU/JRP/...../2017

zawarta w dniu _____ w Jaworznie pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jaworznie (43-600), przy ul. Świętego Wojciecha 34, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach, pod nr KRS: 0000057843, NIP 632 010 14 38, wysokość kapitału zakładowego: 99.091.500,00 zł,

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

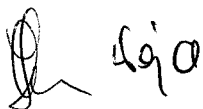
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia pod nazwą: „**Budowa kanalizacji sanitarnej oraz zaprojektowanie i budowa/przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków w dzielnicy Jeleń-Rynek w Jaworznie**”, zwanego w dalszej części umowy Przedmiotem umowy. Zamówienie j/w dzieli się na następujące zadania:
 - a) Zadanie 1: Budowa kanalizacji na odcinkach S39-S38-S34-S31 oraz S34-S65 oraz S62-S60,
 - b) Zadanie 2: Modernizacja sieci wodociągowej poprzez wymianę orurowania i armatury po istniejącej trasie na odcinkach ul. Jeleń-Rynek od budynku nr 1 do nr 9 i dalej w ul. 700-lecia do nr 1 oraz w ul. Flisaków począwszy od łącznika z ul. Wygoda do nr 7,
 - c) Zadanie 3: Budowa kanalizacji sanitarnej na pozostałych niewymienionych w Zadaniu 1 odcinkach,
 - d) Zadanie 4: Zaprojektowanie i budowa/przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków w dzielnicy Jeleń-Rynek na pozostałych niewymienionych w Zadaniu 2 odcinkach.
2. Na podstawie i zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot umowy, w zamian za co Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia określonego w § 7 umowy.
3. Zamówienie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu udzielone zostało na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych.



§ 2

1. Zakres Przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:

- 1) wykonanie dokumentacji projektowej sieci wodociągowej w dzielnicy Jeleń-Rynek w Jaworznie w ramach Zadania 4, obejmującej budowę/przebudowę tej sieci wraz z przyłączami do budynków zgodnie z zakresem mapowym, a w tym:
 - a) uzyskanie odpisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - b) pozyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub decyzji umarzającej postępowanie w sprawie wydania tej decyzji, w przypadkach przewidzianych prawem,
 - c) uzyskanie decyzji na wycinkę drzew w zakresie niezbędnym do należytego wykonania Przedmiotu umowy,
 - d) pozyskanie map do celów projektowych,
 - e) wykonanie projektu budowlano - wykonawczego – w ilości 5 egzemplarzy papierowych oraz dwóch wersji elektronicznych, w tym jednej nieedytowalnej (w formie plików pdf) oraz jednej edytowalnej (rysunki w plikach dwg, teksty i opisy w plikach doc., skany i obrazy w plikach pdf lub jpg),
 - f) sporządzenie informacji dotyczącej BIOZ,
 - g) wykonanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu,
 - h) pozyskanie uzgodnień branżowych,
 - i) pozyskanie prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane,
 - j) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - k) pozyskanie pozostałych decyzji administracyjnych i innych uzgodnień oraz dokumentów, wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa, niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy,
- 2) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania niniejszej umowy,
- 3) wykonanie robót budowlanych polegających na:
 - a) budowie kanalizacji sanitarnej w dzielnicy Jeleń-Rynek w Jaworznie, na odcinkach S39-S38-S34-S31, S34-S65 oraz S62-S60, zgodnie z wymaganiami zawartymi w umowie – w ramach Zadania 1,
 - b) modernizacji sieci wodociągowej w ulicy Jeleń-Rynek, 700-lecia i Flisaków zgodnie z załącznikiem mapowym – w ramach Zadania 2,
 - c) budowie kanalizacji sanitarnej w dzielnicy Jeleń-Rynek w Jaworznie, na odcinkach nie ujętych w Zadaniu 1, zgodnie z załącznikiem mapowym i wymaganiami zawartymi w umowie – w ramach Zadania 3,

- d) budowie/przebudowie sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków w dzielnicy Jeleń-Rynek w Jaworznie na podstawie wykonanej zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 1) dokumentacji projektowej – w ramach Zadania 4.
- 4) wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach,
- 5) sporządzenie przez uprawnionego geodetę inwentaryzacji powykonawczej oddzielnie dla każdego ze zgłoszeń/pozwoleń na budowę i przekazanie jej Zamawiającemu w jednym egzemplarzu w formie papierowej oraz w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej edytowalnej, wraz z Zaświadczeniem o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych przez uprawnionego geodetę, potwierdzonym przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego. Wykonawca prześle Zamawiającemu trzy egzemplarze map opatrzonej klauzulą stwierdzającą przyjęcie na państwowe zasoby geodezyjne i kartograficzne nie później niż w ciągu 6 tygodni od dnia odbioru końcowego.
- 6) wykonanie obsługi geodezyjnej zleconych prac,
- 7) wykonanie badań wskazanych w umowie w szczególności: badanie stopnia zagęszczenia gruntu w wykopie oraz nośności podbudowy wykonane przez akredytowane laboratoria, badanie szczelności przewodów, inspekcja TV przewodów kanalizacyjnych, badanie wody z wykonanej przez Wykonawcę sieci wodociągowej.
2. Ustala się, że w dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu Wykonawca uwzględni wytyczne Zamawiającego, stan techniczny istniejącej sieci oraz wszelkie wymagania określone w obowiązujących przepisach prawa.
3. Szczegółowy zakres robót i wymagania związane z:
- a) wykonaniem projektu sieci wodociągowej w dzielnicy Jeleń-Rynek w Jaworznie, modernizacją oraz budową/przebudową sieci wodociągowej objętych Przedmiotem umowy zostały określone w Programie Funkcjonalno – Użytkowym dla zadania „Zaprojektowanie i budowa/przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków w dzielnicy Jeleń-Rynek w Jaworznie”
- oraz
- b) budową kanalizacji sanitarnej określono w Specyfikacji Technicznej dla zadania: „Budowa kanalizacji sanitarnej w dzielnicy Jeleń-Rynek w Jaworznie” oraz w dokumentacji projektowej pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w Jaworznie (Jeleń Rynek)”,
- które stanowią Załączniki nr 1a i 1b do niniejszej umowy.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 3 umowy Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do stworzonego na podstawie niniejszej umowy utworu tj.: projektu budowlanego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1) umowy - na wszelkich polach eksploatacji, zarówno w kraju, jak i za granicą, powstałych zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Przeniesienie praw autorskich obejmuje w szczególności takie pola eksploatacji jak: digitalizacja, wpisanie do pamięci

komputera, udostępnienie za pośrednictwem sieci komputerowych, w tym internetu, intranetu i extranetu, utrwalenie, zwielokrotnienie za pomocą druku, technik reprograficznych, filmu, zapisu magnetycznego, nośnika elektronicznego, nośnika cyfrowego, technik gsm i umts, inkorporowanie części składowych utworu do strony internetowej; wprowadzenie do obrotu, publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie utworu lub jego części składowych (w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym), tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu lub jakichkolwiek inne zmiany, publiczne rozpowszechnianie, w tym najem lub dzierżawa, wykonywanie oraz zezwalanie na wykonywanie przez osoby trzecie opracowań, w tym przeróbek i adaptacji utworu i jego części składowych. Dodatkowo strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 3 umowy obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy za korzystanie przez Zamawiającego z utworów na każdym odrębnym polu eksploatacji wymienionym w niniejszym ustępie.

5. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane łącznie jako integralna część umowy, a w przypadku sprzeczności - według następującego pierwszeństwa:
- a) Niniejsza umowa;
 - b) Program Funkcjonalno – Użytkowy dla budowy/przebudowy oraz modernizacji sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków w dzielnicy Jeleń-Rynek w Jaworznie oraz Specyfikacja Techniczna dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej w dzielnicy Jeleń-Rynek w Jaworznie;
 - c) Dokumentacja projektowa dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej oraz sporządzona przez Wykonawcę dla budowy/przebudowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami;
 - d) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – Instrukcja dla Wykonawców;
 - e) Oferta Wykonawcy;
 - f) Inne dokumenty będące częścią umowy, w szczególności Umowa Konsorcjum, kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy w następujący sposób:
- Dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej (Zadanie 1 i 3) oraz dla modernizacji sieci wodociągowej w ul. Jeleń-Rynek i części ul. 700-lecia i ul. Flisaków (Zadanie 2) - po przekazaniu placu budowy zgodnie z niniejszą umową,
 - Dla zaprojektowania i budowy/przebudowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami (Zadanie 4) w dwóch etapach:
 - etap I – wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie wskazanym w umowie;
 - etap II – budowa wraz z wypełnieniem wszelkich obowiązków wskazanych w umowie, w tym pełnienie nadzoru autorskiego.

2. Przedmiot umowy, w tym w szczególności wszystkie obowiązki Wykonawcy określone w § 2 (z zastrzeżeniem § 2 ust. 1 pkt 5) zd. 2), § 5 i § 6 umowy, zostanie wykonany w następujących terminach:
 - Dla Zadania 1 i 2: do dnia 30 kwietnia 2018 r., przy czym **mając na względzie zamierzenia inwestycyjne Urzędu Miasta Jaworzno, Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane zostały skorelowane z inwestycją miejską pn. „Przebudowa drogi gminnej ulicy Jeleń Rynek w Jaworznie wraz z przyległymi chodnikami i odwodnieniem oraz przebudową gazociągu”,**
 - Dla Zadania 3 i 4: do dnia 30 września 2019 r.
3. W dniu podpisania umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące harmonogramy:
 - Harmonogram etapu I budowy/przebudowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków (Zadanie 4), zawierający co najmniej daty wykonania elementów umowy wskazanych w § 2 ustęp 1) lit. a), d), e), j),
 - Harmonogramy budowy sieci kanalizacji sanitarnej (Zadanie 1 i 3),
 - Harmonogram modernizacji sieci wodociągowej (Zadanie 2).

Zaakceptowane przez Zamawiającego Harmonogramy stanowić będą integralną część umowy, której zmiana wymaga zgody obu stron, w formie pisemnego aneksu. W wypadku nieprzedstawienia Harmonogramów przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w zd. 1 niniejszego ustępu, Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego sporządzenia Harmonogramów obowiązujących Wykonawcę.
4. Etap I Zadania 4 uznany zostanie za ukończony w dniu podpisania przez Zamawiającego ostatniego protokołu odbioru robót projektowych zgodnie z § 15.
5. W dniu podpisania umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty kierownika budowy wymagane w celu zgłoszenia rozpoczęcia budowy sieci kanalizacji sanitarnej w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego.
6. W dniu podpisania ostatniego protokołu odbioru robót projektowych Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty kierownika budowy wymagane w celu zgłoszenia rozpoczęcia budowy/przebudowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego.
7. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy - w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy. Przekazanie terenu budowy zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez Strony lub ich upoważnionych przedstawicieli.
8. Do czasu przekazania terenu budowy dla budowy/przebudowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków (Zadanie 4), Wykonawca przekaże Zamawiającemu Harmonogram etapu II Zadania 4, obejmujący poszczególne etapy realizacji robót budowlanych w zakresie sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków, odpowiadający założeniom określonym w umowie. Zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram stanowić będzie integralną część umowy, której zmiana wymaga zgody obu stron, w formie pisemnego aneksu. W wypadku nieprzedstawienia Harmonogramu przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa

w zd. 1 niniejszego ustępu, Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego sporządzenia Harmonogramu etapu II, obowiązującego Wykonawcę.

9. Roboty budowlane wykonane w ramach każdego z Zadań 1-4 zostaną uznane za ukończone w dniu podpisania protokołów przejęcia tych robót dla każdego z Zadań odrębnie. Dzień podpisania ostatniego z protokołów przejęcia (będącego jednocześnie protokołem końcowym), będzie uważany za dzień odbioru całego Przedmiotu umowy, od którego liczony jest okres rękojmi i gwarancji.
10. Jeżeli opóźnienie w realizacji któregokolwiek z etapów robót projektowych czy robót budowlanych wyniesie ponad 14 dni w stosunku do przyjętego Harmonogramu etapu I czy Harmonogramu etapu II (Zadanie 4), jak również Harmonogramu budowy sieci kanalizacji sanitarnej (Zadanie 1 i 3) oraz Harmonogramu modernizacji sieci wodociągowej (Zadanie 2), Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia wyjaśnień i przedstawienia propozycji naprawczych (w ramach obowiązującego czasu na Ukończenie) oraz propozycji uaktualnionego Harmonogramu, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania.

§ 4

Wykonawca oświadcza, że:

1. profesjonalnie zajmuje się wykonywaniem prac objętych Przedmiotem umowy, posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, zasoby finansowe, techniczne, w tym odpowiednie maszyny i urządzenia posiadające stosowne atesty oraz odpowiednią grupę pracowników i współpracowników - niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu umowy,
2. zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, PFU, Specyfikacji Technicznej oraz dokumentacji projektowej (dla kanalizacji) oraz z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją Przedmiotu umowy,
3. nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń do dokumentacji, na podstawie której ma zostać wykonany Przedmiot umowy, ani do warunków w jakich ma być wykonywany Przedmiot umowy,
4. przy sporządzaniu oferty uwzględnił wszystkie istniejące lub potencjalne zagrożenia i ograniczenia, które rzutują lub mogą rzutować na prawidłowy przebieg procesu inwestycyjnego,
5. złożona przez niego oferta jest kompletna i umożliwia należyłą realizację Przedmiotu umowy.

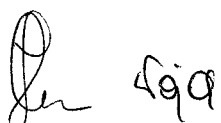
§ 5

1. Wykonawca zapewni kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu umowy.

2. Wykonawca wykona Przedmiot umowy z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie z niniejszą umową, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa i normami, Ofertą Wykonawcy z dnia oraz pozostałą dokumentacją związaną z niniejszą umową.
3. Wykonawca odpowiada w szczególności za przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa, za właściwą organizację pracy, zachowanie ładu i porządku przy wykonywaniu robót, ochronę znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należytym stanie technicznym i ponosi wszelką odpowiedzialność za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania przepisów i niewykonania wskazanych w umowie obowiązków.
4. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt przygotowuje składowiska, magazyny oraz pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników i współpracowników.
5. Wykonawca wykona Przedmiot umowy z własnych i nieużywanych materiałów i wyrobów budowlanych, zgodnie z wytycznymi dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, która stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Materiały i wyroby budowlane Wykonawcy powinny spełniać wszelkie wymogi ustawy prawo budowlane oraz posiadać odpowiednie certyfikaty dotyczące bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub Aprobacie Technicznej, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z pozostałymi przepisami prawa i dokumentami technicznymi.
6. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca złoży Zamawiającemu wniosek o zatwierdzenie materiałów przewidzianych do zabudowy, zawierający dokumenty pozwalające ocenić zgodność wnioskowanego materiału z zapisami Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji projektowej.
7. Zamawiający ma prawo sprawdzenia jakości wyrobów i materiałów używanych do wykonania Przedmiotu umowy. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań w powyższym zakresie, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania na własny koszt. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań lub w razie przeprowadzonej przez Zamawiającego kontroli okaże się, że zastosowane materiały i wyroby są niezgodne z umową, to Zamawiający ma prawo zażądać wymiany niewłaściwych materiałów i wyrobów na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i wszelkie koszty związane z organizacją i zagospodarowaniem, zabezpieczeniem oraz ochroną placu budowy, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
9. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt umieści na terenie budowy odpowiednie oznakowanie, w tym tablice informacyjne i ostrzegawcze zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami.
10. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy przed ewentualnymi nieszczęśliwymi wypadkami podczas wykonywania robót w okresie realizacji Przedmiotu umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega osobnemu wynagrodzeniu.

11. Wykonawca doprowadzi potrzebne media do terenu budowy, jak również przygotuje teren zaplecza oraz placów składowych wraz z drogami dojazdowymi własnym staraniem i na własny koszt.
12. Koszty bieżącej eksploatacji mediów oraz koszt ewentualnego zamontowania liczników mediów ponosi Wykonawca. Powyższe koszty zostały uwzględnione w łącznym wynagrodzeniu brutto określonym w § 7 umowy.
13. Wykonawca zapewni oraz ponosić będzie we własnym zakresie wszelkie koszty związane z nadzorami branżowymi dotyczącymi realizacji Przedmiotu umowy. Przez nadzór branżowy Strony rozumieją nadzór realizowany przez dostawców mediów lub inne podmioty konieczny do należytego wykonania Przedmiotu umowy. Koszty związane z nadzorami branżowymi zostały uwzględnione w łącznym wynagrodzeniu brutto określonym w § 7 umowy.
14. Wykonawca ponosić będzie we własnym zakresie wszelkie koszty związane z zatwierdzeniem i z wprowadzeniem tymczasowej organizacji ruchu oraz z zajęciem pasa drogowego. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wszelkich dokumentów związanych z zatwierdzeniem i z wprowadzeniem tymczasowej organizacji ruchu i zajęciem pasa oraz umieszczeniem urządzeń obcych w pasie drogowym. Opłaty za umieszczenie urządzeń obcych w pasie drogowym poniesie Zamawiający.
15. Wszelkie odpady powstałe w trakcie wykonywania umowy są własnością Wykonawcy i jest on odpowiedzialny za ich usunięcie i utylizację zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami.
16. Wykonawca uporządkuje teren budowy najpóźniej do dnia rozpoczęcia odbioru końcowego Przedmiotu umowy. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym we wskazanym terminie - Zamawiający może zlecić jego wykonanie osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
17. Transport sprzętu, materiałów i pracowników na budowę będzie organizował Wykonawca na własny koszt, uwzględniony w łącznym wynagrodzeniu brutto, o którym mowa w § 7 umowy.
18. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
 - 1) protokolarne przejęcie terenu budowy,
 - 2) powiadomienie przed rozpoczęciem robót budowlanych niezbędnych służb, wymienionych w uzgodnieniach i warunkach, dostawców mediów oraz innych osób, jeśli taki obowiązek wynika z obowiązujących przepisów lub umów wiążących Zamawiającego,
 - 3) prowadzenie na bieżąco dziennika budowy,

- 4) zapewnienie koordynacji robót wykonywanych przez podwykonawców i przejęcie odpowiedzialności za ich działania, w razie wyrażenia pisemnej zgody przez Zamawiającego na zaangażowanie podwykonawców,
 - 5) niezwłoczne informowanie (zgłaszanie) Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu o:
 - a) konieczności zmiany sposobu realizacji umowy,
 - b) konieczności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 6) udział w naradach zwoływanych przez Zamawiającego, a dotyczących wykonywania Przedmiotu umowy,
 - 7) udział w kontrolach prowadzonych przez Zamawiającego i inne instytucje,
 - 8) przeprowadzanie pomiarów i badań materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót, określonymi w obowiązujących przepisach,
 - 9) dostarczenie Zamawiającemu niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń, prób dotyczących Przedmiotu umowy,
 - 10) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wymaganiami niniejszej umowy,
 - 11) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru w trakcie wykonywania robót, w uzgodnionym przez Strony w terminie, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia,
 - 12) współpraca z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym polegająca na udzielaniu informacji i przedkładaniu dokumentów niezbędnych do sporządzania raportów, rozliczeń, sprawozdań,
 - 13) czynny udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją Przedmiotu umowy,
 - 14) wykonywanie innych czynności wyżej nie wyszczególnionych, koniecznych w celu należytego wykonania Przedmiotu umowy.
19. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 18 ust. 1 lit. j), iż do wykonania w ramach niniejszej umowy czynności związanych z robotami ziemnymi, montażowymi oraz odtworzeniowymi, zatrudni pracowników na podstawie umowy o pracę. W wypadku powierzenia zakresu prac obejmujących powyższe czynności podwykonawcom, Wykonawca zobowiąże w umowie swoich podwykonawców do zatrudniania pracowników na podstawie umów o pracę pod rygorem zapłaty kary umownej.
20. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu kontrolę wykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 17 powyżej, w szczególności poprzez:
- umożliwienie weryfikowania treści oświadczeń, o których mowa w §6 ust. 2 lit. e),
 - przeprowadzanie kontroli zatrudnienia wśród pracowników obecnych na placu budowy.



§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania miesięcznych Raportów z postępów prac oraz przedkładania ich Zamawiającemu w terminie do 7 dnia kolejnego miesiąca.
2. Każdy Raport będzie zawierał:
 - a) szczegółowy postęp prac w układzie odniesionym do Harmonogramu etapu I i Harmonogramu etapu II Zadania 4 oraz Harmonogramów Zadań 1-3, wraz z porównaniem rzeczywistego i planowanego postępu prac,
 - b) plan płatności obejmujący wypłaty dotychczasowe i przyszłe, o jakie planuje występować Wykonawca,
 - c) opis wydarzeń i okoliczności, które mogłyby zagrażać prawidłowej i terminowej realizacji niniejszej Umowy oraz podjęte działania zmierzające do ich usunięcia,
 - d) informację o aktualnej ilości personelu i sprzętu zaangażowanego na budowie,
 - e) oświadczenie w przedmiocie aktualnego stanu zatrudnienia i jego formy w zakresie czynności, o jakich mowa w §5 ust. 17, w celu udokumentowania faktu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę, zgodnie z wzorem opracowanym przez Zamawiającego,
 - f) dokumentację zdjęciową z prowadzonych robót budowlanych.
3. Szczegółowy wzór Raportu zostanie uzgodniony przez Strony.

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy w części dotyczącej budowy kanalizacji sanitarnej w dzielnicy Jeleń Rynek w Jaworznie (Zadanie 1 i 3) ma charakter obmiarowy i wynosi szacunkowo: zł (słownie:) netto i zostanie powiększone o podatek od towarów i usług w kwocie zł (słownie:), co stanowi łącznie zł (słownie:) brutto.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy w części dotyczącej modernizacji sieci wodociągowej w dzielnicy Jeleń Rynek w Jaworznie (Zadanie 2) ma charakter ryczałtowy i wynosi: zł (słownie:) netto i zostanie powiększone o podatek od towarów i usług w kwocie zł (słownie:), co stanowi łącznie zł (słownie:) brutto.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy w części dotyczącej zaprojektowania i budowy/przebudowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków w dzielnicy Jeleń Rynek w Jaworznie (Zadanie 4) ma charakter ryczałtowy i wynosi: zł (słownie:) netto i zostanie powiększone o podatek od towarów i usług w kwociezł (słownie:), co stanowi łącznie zł (słownie:) brutto.

Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej przysługuje w części:

..... zł netto (słownie:) za wykonanie dokumentacji projektowej;

oraz w części:

..... zł netto (słownie:) za wykonanie robót budowlanych.

Łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto, o którym mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty i ryzyka Wykonawcy związane z realizacją umowy.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 może ulec zmianie w następujących wypadkach:

- a) bez konieczności zawarcia aneksu do umowy: w związku z zastosowaniem obmiarowego mechanizmu wynagrodzenia wykonawcy i ostatecznego obliczenia go na podstawie ilości faktycznie wykonanych robót (rozliczenie obmiarowe w ramach istniejących pozycji kosztorysowych);
- b) poprzez zawarcie aneksu do umowy:
 - w wypadku konieczności wykonania robót dodatkowych/zamiennych, pod pojęciem których rozumie się w szczególności wszelkie prace objęte przedmiotem zamówienia, które z przyczyn zewnętrznych, niezależnych od Zamawiającego, nie zostały przewidziane w zestawieniu planowanych prac, będących podstawą obliczenia wynagrodzenia obmiarowego (nie zostały ujęte w przedmiarze),
 - w wypadku konieczności wyłączenia z Umowy części zakresu robót z przyczyn zewnętrznych, niezależnych od Zamawiającego,
 - w sytuacji konieczności likwidacji rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarem robót (kosztorysem), o ile rozbieżności tych nie można rozstrzygnąć w oparciu o zapisy załączników do umowy, wchodzących w skład Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

W wypadkach o których mowa w lit. b niniejszego ustępu 4 strony zastosują następujący mechanizm wyceny:

Przy wycenie robót w maksymalny sposób wykorzystane zostaną ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Dla robót nie mających odpowiedników w kosztorysie (dla danej pozycji robót nie jest przewidziana żadna stawka ani cena oraz żadna stawka ani cena nie są odpowiednie, gdyż dana praca nie ma podobnego charakteru, ani nie jest wykonywana w podobnych warunkach) ceny jednostkowe zostaną ustalone w ten sposób, iż:

Wykonawca sporządzi szczegółowy kosztorys cen jednostkowych oparty o Katalogi Nakładów Rzeczowych oraz minimalne stawki opublikowane przez wydawnictwo SEKOCENBUD za ostatni kwartał. W przypadku pozycji nie objętych powyższymi opracowaniami, Wykonawca przedstawi kalkulację indywidualną, opartą o faktury zakupowe i oferty dostawców i usługodawców, zawierającą zysk na poziomie nie wyższym niż minimalny zysk określony przez wydawnictwo SEKOCENBUD dla ostatniego kwartału.

W oparciu o ustalone w powyższy sposób ceny jednostkowe wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu wycenę – tj. kosztorys robót dodatkowych, zamiennych lub innych (wraz z dokumentacją dotyczącą ustalenia cen jednostkowych), w celu jego weryfikacji i akceptacji przez Zamawiającego.

4. W wypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT w trakcie realizacji umowy Strony zaktualizują wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w relacji do zmiany stawki podatku VAT. W takim wypadku wysokość wynagrodzenia netto pozostaje bez zmian. Aktualizacja wysokości wynagrodzenia, o której mowa w zdaniu poprzedzającym nie wymaga podpisania aneksu do umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy dotyczące niewykonanej części zamówienia będzie waloryzowane w trakcie obowiązywania umowy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług. Warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen, oraz szczegółowe uzasadnienie wpływu zmian, o których mowa powyżej, na wynagrodzenie Wykonawcy. Waloryzacja będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia nowych stawek podatku VAT.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy, dotyczące niewykonanej części zamówienia będzie waloryzowane w trakcie obowiązywania umowy w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen oraz szczegółowe uzasadnienie wpływu zmian, o których mowa wyżej, na wynagrodzenie Wykonawcy. Waloryzacja będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia nowej kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy, dotyczące niewykonanej części zamówienia, będzie waloryzowane w trakcie obowiązywania umowy w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen oraz szczegółowe uzasadnienie wpływu zmian, o których mowa wyżej, na wynagrodzenie Wykonawcy. Waloryzacja będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia nowych zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu.
8. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę wpływu zmian, o których mowa w ust. 5, 6 i 7 na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo odmówić waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedstawienia wymaganego uzasadnienia oraz dokumentów potwierdzających żądania Wykonawcy.

§ 8

1. W celu rozliczenia wykonanych robót dla zaprojektowania i przebudowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków (Zadanie 4), Wykonawca dokona podziału wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 3 na części będące wynagrodzeniem za

- realizację poszczególnych części robót wskazanych w Harmonogramach Realizacji etapu I i etapu II Zadania 4. Podział ten winien obejmować również wyszczególnienie kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych ustalonych zgodnie z Załącznikiem 3 – Kwalifikowalność przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych w działaniu 2.3 POIiŚ będącym integralną częścią Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020. Celem weryfikacji podziału środków wskazanego w zdaniu powyższym Wykonawca przekaże Zamawiającemu mapę sytuacyjną z zaznaczeniem odcinków przyjętych jako kwalifikowane i niekwalifikowane. Wraz z Harmonogramami Realizacji etapu I i etapu II Wykonawca przekaże Zamawiającemu podział, o którym mowa w niniejszym ustępie w formie tabeli rozliczeniowych, których wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. W celu rozliczenia wykonanych robót dla modernizacji sieci wodociągowej (Zadanie 2) Wykonawca dokona podziału wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 2 na części będące wynagrodzeniem za realizację poszczególnych części robót wskazanych w Harmonogramie modernizacji sieci wodociągowej. Podział ten winien obejmować również wyszczególnienie kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych ustalonych zgodnie z Załącznikiem 3 – Kwalifikowalność przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych w działaniu 2.3 POIiŚ będącym integralną częścią Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020. Celem weryfikacji podziału środków wskazanego w zdaniu powyższym Wykonawca przekaże Zamawiającemu mapę sytuacyjną z zaznaczeniem odcinków przyjętych jako kwalifikowane i niekwalifikowane. Wraz z Harmonogramem modernizacji sieci wodociągowej Wykonawca przekaże Zamawiającemu podział, o którym mowa w niniejszym ustępie, w formie tabeli rozliczeniowej, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Rozliczenie wynagrodzenia za:
- zaprojektowanie i budowę/przebudowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków (Zadanie 4) odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych, obejmujących kwoty odpowiadające wartości danych części robót wskazanych w Harmonogramach Realizacji etapu I i etapu II,
 - modernizację sieci wodociągowej (Zadanie 2), odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych, obejmujących kwoty odpowiadające wartości danych części robót wskazanych w Harmonogramie modernizacji sieci wodociągowej,
 - budowę sieci kanalizacji sanitarnej (Zadania 1 i 3) odbywać się będzie zgodnie z obmiarem na podstawie faktur częściowych o wartości nie niższej niż 5% szacunkowego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 umowy, przy czym rozliczenia częściowe będą odbywać się nie częściej niż raz w miesiącu.
4. Wynagrodzenie za:
- poszczególne części prac dotyczących zaprojektowania i budowy/przebudowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków (Zadanie 4) winno zostać ustalone w sposób rzetelny odzwierciedlający koszty ich wykonania. Przy podziale na części

wynagrodzenia za etap I Zadania 4 należy przyjąć zasadę równych części wynagrodzenia za każdy z kolejnych etapów prac projektowych. Dla etapu II Zadania 4 należy przyjąć zasadę, że wielkość wynagrodzenia za każdy z etapów robót winna być proporcjonalna do długości sieci wykonywanej w ramach danego etapu robót,

- b) poszczególne części robót dotyczących modernizacji sieci wodociągowej (Zadanie 2) winno zostać ustalone w sposób rzetelny odzwierciedlający koszty ich wykonania. Przy podziale na części wynagrodzenia należy przyjąć zasadę, że wielkość wynagrodzenia za każdy z etapów robót winna być proporcjonalna do długości sieci modernizowanej w ramach danego etapu robót,
 - c) budowę sieci kanalizacji sanitarnej (Zadania 1 i 3) ma charakter obmiarowy i będzie przysługiwało Wykonawcy wyłącznie za roboty rzeczywiście wykonane i odebrane przez Zamawiającego oraz za faktycznie wykonane przez Wykonawcę obowiązki określone w umowie - według cen ujętych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego, zawartego w Ofercie Wykonawcy.
5. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia częściowych faktur za wykonane roboty projektowe każdorazowo, gdy zostanie ukończony i zaakceptowany przez Zamawiającego każdy z etapów prac projektowych wskazanych w Harmonogramie Realizacji etapu I Zadania 4, na okoliczność czego zostanie spisany odpowiedni protokół.
6. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia częściowych faktur za wykonane roboty budowlane, gdy:
- a) ukończy każdy z etapów robót wskazanych w Harmonogramie Realizacji etapu II dotyczącego budowy/przebudowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków – Zadanie 4,
 - b) ukończy każdy z etapów robót wskazanych w Harmonogramie Realizacji modernizacji sieci wodociągowej – Zadanie 2,
 - c) roboty przy budowie kanalizacji sanitarnej osiągną zaawansowanie pozwalające na spełnienie warunku ust. 2 lit. c – Zadania 1 i 3,

oraz gdy łącznie sporządzone zostaną następujące dokumenty, potwierdzające realizację części Przedmiotu umowy:

- protokół odbioru części robót podpisany przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy,
- tabela rozliczeniowa, o której mowa w § 8 ustęp 1 dla budowy i przebudowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków (Zadanie 4); tabela rozliczeniowa, o której mowa w § 8 ustęp 2 dla modernizacji sieci wodociągowej (Zadanie 2); tabela rozliczeniowa wykonanych robót polegających na budowie sieci kanalizacji sanitarnej oparta o kosztorys ofertowy (Zadania 1 i 3)
- dokumentacja geodezyjna potwierdzająca zakres wykonanych robót,

- wyniki pomiarów kontrolnych, badań i oznaczeń laboratoryjnych oraz zapis na płycie CD z inspekcji telewizyjnej (w przypadku odbioru sieci kanalizacyjnej).
- 7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w ich realizacji. .
- 8. Wykonawca będzie prowadził rozliczenia w udostępnionym nieodpłatnie przez Zamawiającego informatycznym systemie rozliczeniowym.

Wymagane przez Zamawiającego informacje i dokumenty potwierdzające obmiary oraz zgodność robót z kontraktem muszą być wprowadzane w formie elektronicznej do systemu nieprzerwanie na podstawie codziennych zapisów obmiarów, dokonywanych przez Wykonawcę wspólnie z Inspektorem, zgodnie z kolejnością wykonywania Robót, przed zakryciem każdej ich części. Wymiary, notatki, obliczenia i rysunki niezbędne do określenia ilości podczas obmiarów Robót oraz wyniki obmiarów winny być wprowadzone do systemu informatycznego niezwłocznie po ich dokonaniu.

Dokumenty rozliczeniowe przygotowane przez Wykonawcę, w tym poszczególne karty obmiaru wprowadzone do systemu informatycznego przez Wykonawcę, winny być sprawdzone i zatwierdzone/odrzucone przez Inspektora w terminie do 14 dni od ich otrzymania.

W celu korzystania z systemu Wykonawca nie będzie musiał instalować żadnego dodatkowego oprogramowania poza darmową, dowolną przeglądarką internetową (z wyłączeniem przeglądarki Internet Explorer). Zamawiający zapewni nieodpłatne szkolenie personelu Wykonawcy oraz zapewni nieodpłatny dostęp do serwisu „helpdesk”.

§ 9

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni, który to termin biegnie od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionych pod względem merytorycznym i formalnym poszczególnych faktur oraz dowodów, o których mowa w §8 ust. 7.
2. Zapłata wynagrodzenia następować będzie przelewem na następujący numer rachunku bankowego Wykonawcy
3. Przez dzień zapłaty Strony rozumieją dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W razie opóźnienia się z zapłatą Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
5. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności przysługujących mu względem Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy.

§ 10

Do wzajemnych kontaktów przy realizacji Przedmiotu umowy wyznacza się

Przedstawiciela Wykonawcy:.....,

który zostanie upoważniony w szczególności do:

- reprezentowania Wykonawcy na spotkaniach roboczych, przy przejęciu placu budowy i przy odbiorach robót,
- sporządzania i uzgadniania harmonogramów, raportów, rozliczeń, kosztorysów robót dodatkowych i zamiennych,
- prowadzenia i podpisywania korespondencji

oraz

Przedstawiciela Zamawiającego:.....,

który zostanie upoważniony w szczególności do:

- reprezentowania Zamawiającego na spotkaniach roboczych, przy przejęciu placu budowy i przy odbiorach robót,
- uzgadniania i akceptowania harmonogramów, raportów, rozliczeń, kosztorysów robót dodatkowych i zamiennych,
- prowadzenia i podpisywania korespondencji.

§ 11

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobach:
2. Zakres działania Inspektora Nadzoru określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz.1332 z późn. zm.) oraz niniejsza umowa.
3. Zamawiający powoła komisję do odbioru końcowego Przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami § 16 umowy.

§ 12

1. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie:
2. Zakres działania Kierownika budowy określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm).

§ 13

1. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy (tj. strony umowy o podwykonawstwo w rozumieniu art. 2 pkt 9b ustawy prawo zamówień publicznych, dalej: „Podwykonawcy”) i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, potrącenia kwoty wypłaconego podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, jak również wypłaty kwot z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
3. Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy do robót, w ramach Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego oraz spełnienia następujących wymogów:
 - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany uzyskać zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umów.
 - 2) Zamawiający podejmie decyzję wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy w formie pisemnej, w terminie do 14 dni od dnia doręczenia mu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w terminie do 14 dni od doręczenia mu projektu umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
 - 3) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie do 7 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do ww. umowy, z powodu okoliczności, o których mowa w pkt 4 lit. a i b, uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na Umowę o podwykonawstwo.
 - 4) Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w pkt 2), lub sprzeciwu do Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt 3) będzie równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio projektu lub Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego. Zamawiający będzie

uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do Umowy o podwykonawstwo w szczególności gdy:

- a) nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszym paragrafie, a zwłaszcza określonych w pkt 5), 6) i 7);
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt 6 d).
- 5) Wszystkie Umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
- 6) Każdy projekt Umowy o podwykonawstwo oraz Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności następujące postanowienia:
- a) Zakres robót przewidzianych do wykonania.
 - b) Termin realizacji robót.
 - c) Wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót.
 - d) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
 - e) Rozwiązanie umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy.
 - f) Zobowiązanie, o którym mowa w §5 ust. 19.
- 7) Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać zapisów uzależniających dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od otrzymania wynagrodzenia przez Wykonawcę. W szczególności Podwykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury VAT po dokonanych odbiorze wykonanych przez niego prac.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu, w tym procedurę określoną w ust. 3 stosuje się odpowiednio również do wszelkich zmian Umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę Umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
6. Każdorazowo Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 2. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy Umów

o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. Procedurę, o której mowa w dwóch zdaniach poprzednich stosuje się również odpowiednio do wszystkich zmian Umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie pod rygorem wystąpienia o zapłatę stosownej kary umownej.
8. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 obejmuje wyłącznie należności powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy wynagrodzenie, bez odsetek i innych należności ubocznych.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
12. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy jeżeli podmiot ten wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. Zapłata na rzecz Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest Umowa między Wykonawcą a Zamawiającym.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% łącznej wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1, 2 i 3 umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
15. Dopuszcza się na etapie realizacji zamówienia możliwość dokonania zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w ustawie Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia powyższe warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymaganym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
16. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszym paragrafie ponosi on pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu z tego tytułu. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie wydatki poniesione na pokrycie roszczeń Podwykonawców, a także wszelkie wydatki poniesione w związku z ww. roszczeniami (nie wyłączając kosztów sądowych, kosztów zastępstwa procesowego i odsetek ustawowych).

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne ubezpieczenie OC (Odpowiedzialności Cywilnej) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie niższą niż łączna kwota wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1, 2 i 3 umowy. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej związanej z wykonywaną działalnością przez cały okres trwania umowy. Wykonawca obejmuje ubezpieczeniem działania Podwykonawców w zakresie robót zleconych im w ramach realizacji niniejszej umowy. Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy stanowi załącznik do umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody związane z wykonywaniem Przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców.

3. W przypadku powstania szkód, w wyniku prowadzonych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót, Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ich na własny koszt. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usunięcia szkody niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni od dnia dowiedzenia się o szkodzie, pod rygorem zapłaty kary umownej.

§ 15

Odbiory częściowe dokumentacji projektowej:

1. Przekazanie dokumentacji projektowej dla Zadania 4, o której mowa w § 2 ustęp 1 pkt 1 umowy, we wskazanych w tym zapisie ilościach egzemplarzy zostanie dokonane w siedzibie Zamawiającego, pod adresem wskazanym na wstępie umowy.
2. Wraz z dokumentami określonymi w § 2 ustęp 1 pkt 1 lit. e) niniejszego paragrafu Wykonawca przekaze Zamawiającemu pisemne oświadczenie, że projekt budowlany został opracowany zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej oraz, że zostaje on wydany w stanie pełnym ze względu na cel oznaczony w umowie i wynikający z jej przeznaczenia. Oświadczenie to stanowi integralną część Projektu budowlanego.
3. Dokumentami potwierdzającymi wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej będą protokoły odbioru poszczególnych części robót projektowych, podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
4. Spisanie protokołu odbioru powinno nastąpić w terminie 14 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej dla Zadania 4.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy spisania protokołu odbioru, jeżeli:
 - a. przedłożona Zamawiającemu dokumentacja jest niezgodna z Przedmiotem umowy, w tym jest niekompletna,
 - b. wbrew oświadczeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 15 ust. 2 umowy, dokumentacja została wykonana niezgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawnymi, i zasadami wiedzy technicznej lub nie została ona przedłożona Zamawiającemu w stanie kompletnym z uwagi na cel, do którego ma służyć.
6. Odmowa spisania przez Zamawiającego protokołu odbioru, powinna być sporządzona na piśmie ze wskazaniem przyczyny.

Odbiory robót i odbiór końcowy Przedmiotu umowy:

7. Odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.
8. Żadna część robót nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody Inspektora Nadzoru, który musi mieć możliwość sprawdzenia każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.

9. Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do odbioru, a Inspektor Nadzoru winien niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu trzech dni roboczych, po dacie zgłoszenia gotowości do odbioru, stawić się w celu odbioru tych robót.
10. Na żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca odkryje na własny koszt, wszelkie roboty, które zostały przez niego zakryte bez zgody Inspektora Nadzoru.
11. W celu wystawienia Protokołu Przejęcia, Zamawiający rozpocznie odbiór każdego z Zadań będących Przedmiotem umowy, w terminie 14 dni od pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru.

Warunkiem przystąpienia do odbioru robót wykonanych w ramach ostatniego z realizowanych Zadań oraz wystawienia Protokołu Przejęcia stanowiącego jednocześnie Protokół odbioru końcowego, będzie dostarczenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu oraz wykonanie wszystkich obowiązków wynikających z umowy, przy uwzględnieniu postanowień § 16 umowy.

12. Wraz z pisemnym zawiadomieniem o zakończeniu robót objętych Przedmiotem umowy Wykonawca ma obowiązek dostarczyć do Zamawiającego następujące dokumenty:
 - a) dokumentację projektową z naniesionymi zmianami,
 - b) certyfikaty i deklaracje zgodności na zabudowane materiały, dokumentacje techniczno – ruchowe oraz instrukcje obsługi,
 - c) dziennik budowy,
 - d) wyniki pomiarów kontrolnych, badań, prób i oznaczeń laboratoryjnych,
 - e) powykonawczą dokumentację geodezyjną obiektu (dla Zadań 1, 3 i 4) wraz z Zaświadczeniem o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych przez uprawnionego geodetę, potwierdzonym przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego,
 - f) protokoły odbioru pasa drogowego, protokoły odbioru działek gminnych i skarbu państwa oraz oświadczenia właścicieli działek prywatnych o przywróceniu ich o do stanu pierwotnego,
 - g) pozostałe dokumenty, których przygotowanie będzie niezbędne w celu dokonania odbioru końcowego i przekazania obiektu do użytkowania, w tym konieczne oprogramowania i kody źródłowe powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy, wraz z dokumentacją dotyczącą przeniesienia praw autorskich (w ramach wynagrodzenia umownego) lub udzielenia licencji.

13. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów wymienionych w ust. 12 niniejszego paragrafu, niewykonania całego Przedmiotu umowy lub pozostałych obowiązków Wykonawcy wskazanych w umowie - Zamawiający może odmówić rozpoczęcia procedury odbioru końcowego Przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po

stronie Wykonawcy.

§ 16

1. Zamawiający, na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru oraz po wywiązaniu się z obowiązków, o których mowa w § 15 ust. 11 i 12 (dotyczy odbioru końcowego) umowy, powoła Komisję odbiorową, złożoną z przedstawicieli Stron, która przeprowadzi czynności związane z odbiorami zadań będących Przedmiotem umowy.
2. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów i oceny wizualnej oraz zgodności wykonywania robót z umową, wytycznymi specyfikacji technicznych i pozostałą dokumentacją w tym przetargową.
3. Wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z umową, dokumentacją i pozostałymi wytycznymi, o których mowa w szczególności w ust. 2 niniejszego paragrafu - zostanie stwierdzone w Protokole odbioru, podpisanym przez członków Komisji odbiorowej.
4. W przypadku, kiedy według Komisji lub Zamawiającego przedłożona przez Wykonawcę dokumentacja nie będzie prawidłowa, zgłoszone do odbioru roboty budowlane nie będą zakończone lub zostały wykonane niezgodnie z umową, Komisja lub Zamawiający przerwie czynności odbiorowe z przyczyn po stronie Wykonawcy, a Zamawiający ustali nowy termin odbioru. W takiej sytuacji ponownie stosuje się zapisy § 15 ust. 11 - 13 umowy oraz § 16 ust. 1 - 4 umowy.
5. W razie stwierdzenia przy odbiorze, że Przedmiot umowy został wykonany wadliwie - Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad, co zostanie stwierdzone na piśmie.
6. Zamawiający dokona ostatecznego, pogwarancyjnego odbioru Przedmiotu umowy w ciągu 14 dni przed datą upływu gwarancji, o której mowa w § 17 umowy.

§ 17

1. Wykonawca udziela trzyletniej rękojmi na wykonany Przedmiot umowy oraz jego poszczególne części, w szczególności na dokumentację projektową. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy (protokołu Przejęcia ostatecznego ze zrealizowanych zadań), o którym mowa w § 16 ust. 3 umowy.
2. Niezależnie od postanowień ust. 1 niniejszego paragrafu - Wykonawca udziela 3-letniej gwarancji na wykonany Przedmiot umowy bądź oraz jego poszczególne części, w szczególności na dokumentację projektową. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy (protokołu Przejęcia ostatecznego ze zrealizowanych zadań), o którym mowa w § 16 ust. 3 umowy.
3. W okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji Zamawiający będzie dokonywał zgłoszenia wad i usterek za pośrednictwem pisma przesłanego Wykonawcy pocztą na adres

wskazany na wstępie umowy, pocztą elektroniczną na adres: lub faksem na numer tel.

4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek powstałych w Przedmiocie umowy, zgłoszonych zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu w terminie wskazanym przez Zamawiającego na piśmie, nie dłuższym jednak niż 14 dni od dnia zgłoszenia, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na przedłużenie tego terminu.
5. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad lub usterek Przedmiotu umowy, a w przypadku dokonania istotnych napraw lub dostarczania w ramach naprawy zamiast rzeczy wadliwych rzeczy wolnych od wad – biegnie na nowo.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek Przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie albo okoliczności wymagają natychmiastowego przystąpienia do usunięcia wad lub usterek - Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad lub usterek osobom trzecim lub dokonać napraw we własnym zakresie - na koszt i ryzyko Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zapisy powyższe nie wyłączają uregulowań zawartych w kodeksie cywilnym dotyczących rękojmi za wady i gwarancji jakości. W szczególności Zamawiający, niezależnie od żądania usunięcia wady, może żądać obniżenia ceny lub odstąpić od umowy z Wykonawcą.
8. Powyższe uprawnienia Zamawiającego nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej i odszkodowania uzupełniającego, zgodnie z postanowieniami § 18 umowy.

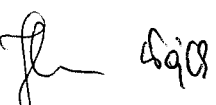
§ 18

1. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do obciążenia Wykonawcy karami umownymi:
 - a) za opóźnienie się Wykonawcy w wykonaniu Zadania 3 i 4 Przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 2 umowy – w wysokości 0,1 % łącznej wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1, 2 i 3 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie się Wykonawcy w wykonaniu Zadania 1 i 2 Przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 2 umowy – w wysokości 0,5 % łącznej wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1, 2 i 3 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie się Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym Przedmiotu umowy, odbiorach częściowych, w okresie gwarancji, w okresie rękojmi w stosunku do daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie tych wad - w wysokości 0,1 % łącznej wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1, 2 i 3 umowy za każdy dzień opóźnienia,

- d) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy, z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 10% łącznej wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1, 2 i 3 umowy,
 - e) za niewykonanie przez Wykonawcę całego Przedmiotu umowy, z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 10% łącznej wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1, 2 i 3 umowy,
 - f) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 0,01% łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1, 2 i 3;
 - g) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,01% łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1, 2 i 3;
 - h) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian (której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy), w wysokości 0,01% łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1, 2 i 3;
 - i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo (której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy) w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, pomimo wezwania Wykonawcy do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie, w wysokości 0,01% łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1, 2 i 3;
 - j) w przypadku nieprzystąpienia do usunięcia szkody w terminie, o którym mowa w §14 ust. 3, w wysokości 0,01% łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1, 2 i 3, za każdy dzień opóźnienia;
 - k) w przypadku naruszenia obowiązków, o których mowa w §5 ust. 19, w wysokości 0,01% łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1, 2 i 3, za każde jednokrotne naruszenie tych obowiązków stwierdzone przez Zamawiającego.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych naliczonych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy z wierzytelnościami przysługującymi Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.
 3. Jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokrywają poniesionej przez Zamawiającego szkody - Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, ponad te kary, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 19

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych i innych zapisach niniejszej umowy, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach opisanych w niniejszym paragrafie.



2. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od umowy w całości lub części w przypadku gdy:
- a) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje jego realizacji pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczeniu Wykonawcy w tym celu dodatkowego 7 dniowego terminu,
 - b) Wykonawca uchybia terminom realizacji robót wynikającym z harmonogramów, o których mowa w §3 ust. 3 i 8 umowy lub nie wykonuje obowiązków, o których mowa w §3 ust. 10 umowy,
 - c) po bezskutecznym upływie dodatkowego 14 dniowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania prac objętych Przedmiotem umowy, gdy Wykonawca realizuje te prace w sposób wadliwy lub sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy,
 - d) gdy Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - e) w przypadku o którym mowa w §13 ust. 14.

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od podjęcia przez niego wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust. 2 powyżej niniejszego paragrafu lub innych okolicznościach wskazanych w niniejszej umowie, a będących podstawą odstąpienia.

3. Zamawiającemu – niezależnie od uprawnienia wskazanego w ust. 2 niniejszego paragrafu - przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli Wykonawca nie wykona całego Przedmiotu umowy w terminach wskazanych w § 3 ust. 2 umowy.
4. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych zgodnie z § 18 ust. 1 pkt c) umowy oraz do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty pozostałych kary umownych, o których stanowi § 18 ust. 1 umowy, a także nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający z nieuzasadnionych przyczyn opóźnia termin przekazania terenu budowy, pomimo 2-krotnego pisemnego wezwania przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

8. Zamawiający może również odstąpić od umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania informacji o nieotrzymaniu lub utracie dofinansowania z Funduszu Spójności. W przypadku takiego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca może żądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonywanych robót.

§ 20

W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:

- a) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonywanych prac według daty odstąpienia od umowy,
- b) strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych prac, a Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty – koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona z powodu, której doszło do odstąpienia od umowy,
- c) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 28 dni od daty odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku, we wskazanym powyżej terminie - Zamawiający może zlecić jego wykonanie osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę,
- d) po wykonaniu robót zabezpieczających oraz usunięciu przez Wykonawcę obiektów i urządzeń zaplecza budowy, Zamawiający przejmie teren budowy pod swój dozór, co zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

§ 21

1. Wykonawca wniósł, przed podpisaniem umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% łącznej wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1, 2 i 3 umowy, w jednej z form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony uzgadniają, że 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy po dokonanych zgodnie z § 16 umowy odbiorze końcowym robót, a 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy na zasadach określonych w art. 148 ust. 5 oraz art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W przypadku przesunięcia terminów wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć odpowiednio termin obowiązywania zabezpieczenia.
5. Jeżeli wartość prac określonych w umowie ulegnie zwiększeniu na skutek zawarcia aneksu do umowy, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie do

odpowiedniej wysokości w terminie 14 dni od daty wezwania go do tego przez Zamawiającego.

6. Z treści gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wniesionej tytułem zabezpieczenia wynika bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie Gwaranta do wypłaty zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia do wysokości kwoty wskazanej w gwarancji, na każde pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, zgłoszone w terminie obowiązywania gwarancji.

§ 22

1. Ewentualne spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze negocjacji. Zapis niniejszy nie stanowi zapisu na sąd polubowny w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania cywilnego.
2. W przypadku niemożności rozwiązania sporów w sposób wskazany w ust. 1 niniejszego paragrafu - rozstrzygać je będą sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują przepisy kodeksu cywilnego oraz pozostałych przepisów obowiązującego prawa.

§ 24

1. Uczestnicy konsorcjum, t.j. _____ na podstawie zawartej Umowy konsorcjum z dnia r. oświadczają, że Liderem konsorcjum jest
2. Wszelkie postanowienia niniejszej umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się do Uczestników Konsorcjum.
3. Lider konsorcjum upoważniony jest do:
 - a) złożenia oferty na wykonanie Przedmiotu umowy,
 - b) zawarcia i podpisania niniejszej umowy,
 - c) zawarcia i podpisania aneksów do umowy,
 - d) podpisywania wszelkich dokumentów związanych z umową w tym jej zawarciem, wykonywaniem, rozwiązaniem lub wygaśnięciem,
 - e) zaciągania zobowiązań związanych z wykonywaniem umowy,
 - f) wystawiania faktur zgodnie z postanowieniami umowy,
 - g) przyjmowania od Zamawiającego wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami umowy,- w imieniu i na rzecz Uczestników Konsorcjum, utworzonego zgodnie z umową, o której mowa powyżej.

4. *Strony zgodnie postanawiają, że Uczestnicy Konsorcjum, utworzonego zgodnie z umową, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.*
5. *W razie powstania jakiegokolwiek odpowiedzialności Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy lub roszczeń Zamawiającego lub osób trzecich związanych z umową - odpowiedzialność Uczestników Konsorcjum jest solidarna.*
6. *Realizacja przez Zamawiającego wszelkich obowiązków w stosunku do Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, w tym w szczególności zapłata na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami umowy jest równoznaczna z realizacją obowiązków wobec Uczestników Konsorcjum utworzonego zgodnie z umową, o której mowa powyżej. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek wzajemnych roszczeń pomiędzy Uczestnikami Konsorcjum.*

§ 25

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy i jej załączników wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą mieć postać aneksu do umowy. Wprowadzanie zmian w umowie podlega ograniczeniom wynikającym z art. 140 i art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Poza innymi możliwościami zmian przewidzianymi w niniejszej umowie, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, w następujących przypadkach:
 - 2.1. **Zmiana terminu realizacji zadania w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych niżej:**
 - a. błędy w dokumentacji, w oparciu o którą Wykonawca realizuje roboty;
 - b. zmiany dokumentacji projektowej dokonywane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy;
 - c. wykopaliska uniemożliwiające wykonywanie robót;
 - d. zaistnienie niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych,
 - e. napotkanie przez Wykonawcę nieprzewidywalnych warunków fizycznych;
 - f. wystąpienie kolizji z niezainwentaryzowanymi sieciami podziemnymi,
 - g. rozbieżności pomiędzy stanem ułożenia sieci a stanem faktycznym istniejącego uzbrojenia;
 - h. nieprzewidziane warunki wodno-gruntowe (rzeczywiste poziomy wód czy rodzaje warstw gruntu odbiegają od zakładanych), oraz inne nie dające się przewidzieć zjawiska geologiczne i hydrogeologiczne pojawiające się w trakcie budowy;
 - i. wystąpienie udokumentowanych przez Wykonawcę, nie zwinionych przez niego opóźnień w dostawie materiałów, urządzeń technologicznych;
 - j. działania siły wyższej;

- k. realizacji w drodze odrębnej umowy, w tym między innymi podmiotami, prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszających konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań;
- l. brak zgody właściwego Zarządcy Drogi na realizację robót;
- m. przerwy w realizacji robót z przyczyn technicznych niezależnych od Wykonawcy (np. awaria magistrali wodociągowej biegnącej wzdłuż remontowanego kanału);
- n. brak zgody właścicieli nieruchomości na umieszczenie sieci lub urządzeń na terenie będącym ich własnością;
- o. konieczność wykonania robót zamiennych, uzupełniających, dodatkowych;

2.2. Zmiany sposobu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych niżej:

- a. konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane: w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu, a także w przypadku, gdy zastosowanie innych rozwiązań technicznych/technologicznych stanowiłoby korzyść dla Zamawiającego;
- b. konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu materiałów, urządzeń lub elementów robót budowlanych o innych parametrach jakościowych lub technicznych, niż wskazane: w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych materiałów, urządzeń lub elementów robót budowlanych groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia, a także w przypadku, gdy zastosowanie materiałów, urządzeń lub elementów robót budowlanych o innych parametrach jakościowych lub technicznych niż wskazane w ofercie, stanowiłoby korzyść dla Zamawiającego;
- c. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka itp.), skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- d. konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa bądź decyzje, wytyczne, wskazówki organów nadzorczo- kontrolujących;
- e. rozbieżności pomiędzy stanem ułożenia sieci a stanem faktycznym istniejącego uzbrojenia;
- f. kolizje z niezinventaryzowanymi sieciami podziemnymi, przeszkodami geologicznymi, obiektami archeologicznymi i przyrodniczymi oraz innymi przeszkodami uniemożliwiającymi prowadzenie robót zgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami;
- g. błędy w dokumentacji, w oparciu o którą Wykonawca realizuje roboty;
- h. niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych: w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- i. pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji,



- pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- j. pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - k. niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

2.3. Pozostałe zmiany

- a. zmiana stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- b. zmiana kierownika robót po uzyskaniu zgody Zamawiającego, przy czym nowa osoba przewidziana na kierownika robót powinna spełniać wymagania określone w dokumentacji przetargowej.

Wskazane powyżej zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli obie strony umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane wyżej okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

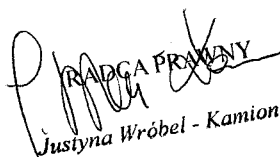
§ 26

1. Jeśli postanowienia umowy nie stanowią inaczej - wszelka korespondencja stanowiąca oświadczenia woli stron winna być przesyłana za pośrednictwem przesyłek pocztowych (listów poleconych) na wskazane na wstępie umowy adresy stron lub doręczana osobiście. Pozostała korespondencja może być przesyłana za pośrednictwem faxu lub poczty e-mail, nr faksu 32/ 616 42 26, adres e-mail:jrp@mpwik.jaworzno.pl. Korespondencja przesłana faksem lub pocztą elektroniczną dostarczona po godzinie 15:00 będzie uważana za dostarczoną w kolejnym dniu roboczym.
2. Integralną część umowy stanowią:
 - a) Załącznik nr 1a - Program Funkcjonalno – Użytkowy
 - b) Załącznik nr 1b - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
 - c) Załącznik nr 2 – wzory tabeli rozliczeniowych
 - d) Załącznik nr 3 – mapa z zaznaczonym zakresem sieci wodociągowej do przebudowy i modernizacji
 - e) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
 - f) Oferta Wykonawcy z dnia r.
 - g) Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy,

- h) Harmonogramy etapu I i etapu II dla Zadania 4, harmonogram budowy sieci kanalizacji sanitarnej dla Zadań 1 i 3 oraz harmonogram modernizacji sieci wodociągowej dla Zadania 2.
3. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:


RADCA PRAWNY
Justyna Wróbel - Kamionka

KIEROWNIK
Jednostki Realizującej Projekt

Małgorzata Wojas

Załącznik nr 2 do umowy nr ZP/ZU/JRP/...../2017

TABELA ROZLICZENIOWA dla zadania „Budowa kanalizacji sanitarnej oraz zaprojektowanie i budowa/przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków w dzielnicy Jeleń-Rynek w Jaworznie” - Zadanie 4		Koszty kwalifikowane	Koszty niekwalifikowane
Lp.	Opisy	Kwota	Kwota
a	b	c	d
Etap I - prace projektowe			
1.1	uzyskanie odpisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego		
1.2	pozyskanie map do celów projektowych		
1.3	wykonanie projektu budowlano - wykonawczego		
1.4	uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę		
Etap II - roboty budowlane			
SUMA			

TABELA ROZLICZENIOWA dla zadania „Budowa kanalizacji sanitarnej oraz zaprojektowanie i budowa/przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków w dzielnicy Jeleń-Rynek w Jaworznie” - Zadanie 2		Koszty kwalifikowane	Koszty niekwalifikowane
Lp.	Opisy	Kwota	Kwota
a	b	c	d
Modernizacja sieci wodociągowej			
1.1			
1.2			
1.3			
1.4			
1.5			
SUMA			