

UMOWA RAMOWA ZZP/ZS/ / /

zawarta w dniu _____ w Jaworznie, pomiędzy:

Wodociągami Jaworzno spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Świętego Wojciecha 34, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach pod nr KRS: 0000057843, NIP 632 010 14 38,

wysokość kapitału zakładowego: 99.091.500,00 zł,

reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu -

2. Wiceprezesa Zarządu -

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, a

I.

którego reprezentują:

II.

którego reprezentują:

III.

którego reprezentują:

IV.

którego reprezentują:

V.

którego reprezentują:

zwanymi w dalszej części umowy **Wykonawcami**,
została zawarta umowa ramowa o następującej treści:



PRZEDMIOT UMOWY**§ 1**

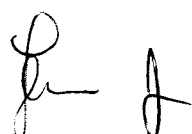
1. Przedmiotem umowy ramowej jest: „**Wykonywanie sięgaczy kanalizacyjnych na sieciach na terenie miasta Jaworzna oraz przyłączy kanalizacyjnych w granicach nieruchomości inwestora**”, które Zamawiający powierza, a Wykonawcy przyjmują do realizacji na niżej określonych warunkach.
2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie następujących robót:
 - a) Prace związane z budową sięgaczy kanalizacyjnych;
 - b) Prace związane z budową przyłączy w granicy nieruchomości inwestora.
3. Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przez Zamawiającego postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego i wyboru pisemnych ofert Wykonawców, a dokumentacja z postępowania oraz oferty Wykonawców stanowią załącznik nr 1 do umowy.
4. Wykonawcy oświadczają, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznali się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez nich przedmiotu umowy.
5. Przedmiot każdego konkretnego zamówienia udzielanego na podstawie niniejszej umowy ramowej oraz umowy definitywnej musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego.

§ 2

Wykonawcy zobowiązują się realizować powierzone prace przy użyciu własnych materiałów oraz odpowiedniego sprzętu i maszyn. Wykonawcy oświadczają, że dysponują niezbędnym do realizacji umowy sprzętem i maszynami. Ogólną charakterystykę i wymogi dotyczące materiałów stosowanych przy realizacji konkretnego zamówienia określa dokumentacja z postępowania stanowiąca załącznik nr 1 do umowy, natomiast szczegółowe wymogi dotyczące konkretnych zamówień będą określone w postępowaniu ofertowym, o którym mowa w § 4.

CYKL REALIZACJI UMOWY**§ 3**

1. Strony zgodnie ustalają, że udzielanie poszczególnych zamówień na podstawie niniejszej umowy będzie następować sukcesywnie w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r., z zastrzeżeniem ust. 4 i 5.
2. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do realizacji zleconych robót w terminie określonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o przyjęciu oferty.
3. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania poszczególnych robót obejmuje również okres przeznaczony na dokonanie niezbędnych prób i badań kontrolnych, rozruchu, usunięcia wad stwierdzonych przy dokonywaniu odbioru technicznego przedmiotu umowy oraz opracowanie i uzgodnienie dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego przedmiotu umowy.



4. Strony zgodnie oświadczają, że termin realizacji umowy określony w ust. 1 ulegnie skróceniu w przypadku wcześniejszego wyczerpania kwoty określonej w § 13 ust.1 niniejszej umowy .
5. W przypadku nie wyczerpania kwoty określonej w § 13 ust. 1 w terminie ustalonym w ust. 1 niniejszego paragrafu Strony dopuszczają możliwość przedłużenia - w drodze pisemnego terminu realizacji umowy ramowej.

WARUNKI UDZIELENIA ZAMÓWIENIA NA WYKONANIE KONKRETNEJ ROBOTY

§ 4

1. Zamawiający każdorazowo będzie udzielać Wykonawcy konkretnego zamówienia na podstawie umowy definitywnej. Wzór umowy definitywnej stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Umowa definitywna będzie zawarta po postępowaniu ofertowym przeprowadzonym ze wszystkimi wykonawcami, z którymi zawarto umowę ramową.
3. Oferta złożona w w/w postępowaniu ofertowym będzie składać się z pozycji zawartych w kosztorysie ofertowym będącym załącznikiem do oferty Wykonawcy oraz umowy ramowej. W przypadku braku ceny za materiał w załączonym do oferty kosztorysie ofertowym zostanie on rozliczony na podstawie faktur za ten materiał przedłożonych przez wykonawcę, a wystawionych przez sprzedawcę materiału, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji przedłożonych kosztów w odniesieniu do cen rynkowych.
4. Wykonawca ma obowiązek odpowiedzieć składając ofertę w terminie 2 dni robocze od otrzymania zapytania Zamawiającego lub w terminie wskazanym w zapytaniu. Oferta powinna być sporządzona na podstawie udostępnionej dokumentacji, przedmiaru (jeśli dla danego zadania był opracowany) oraz wizji w terenie i powinna zawierać cenę, termin wykonania danej roboty. Do oferty należy dołączyć opracowaną szczegółową wycenę (kosztorys ofertowy).
5. W przypadku niezłożenia w terminie, o którym mowa w ust. 4 ofert przez wszystkich Wykonawców - Strony umowy ramowej Zamawiający wybierze Wykonawcę spośród tych, którzy złożyli oferty. Zamawiający może również wyznaczyć dodatkowy termin do złożenia ofert. Bezskuteczny upływ wyznaczonych terminów może zostać uznany za uchylanie się przez danego Wykonawcę od realizacji umowy ramowej (to jest wykonywania konkretnych zamówień), a w przypadku wielokrotnego (tj. co najmniej trzykrotnego) nieuzasadnionego uchylania się od realizacji umowy Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy z tym Wykonawcą. Prawo do odstąpienia od umowy Zamawiający może zrealizować w terminie 30 dni od dnia dowiedzenia się o okolicznościach uzasadniających to odstąpienie.
6. W przypadku nienależytego wykonywania umowy ramowej, w szczególności poprzez:
 - nieuzasadnione uchylanie się przez Wykonawcę od składania ofert w postępowaniach o udzielanie konkretnego zamówienia;
 - rażącego naruszenie warunków składania ofert w zakresie kalkulacji ceny, skutkujące koniecznością odrzucenia oferty,Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 1% kwoty netto, o której mowa w §13 ust. 1 niniejszej umowy. Dopuszcza się dochodzenie odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 5

1. Do wzajemnych kontaktów, w tym do udzielania zamówień na wykonanie konkretnych prac Zamawiający upoważnia:

1), tel.:,
faks:, e-mail:@wodociagi.jaworzno.pl

2) Do wzajemnych kontaktów, w tym do przyjmowania zgłoszeń na wykonanie konkretnej roboty, Wykonawcy upoważniają:

1) I -, tel.,
faks:, e-mail:

2) II -, tel.,
faks:, e-mail:

3) III -, tel.,
faks:, e-mail:

4) IV -, tel.,
faks:, e-mail:

5) V -, tel.,
faks:, e-mail:

ZASADY ZAWIERANIA UMÓW O PODWYKONAWSTWO ORAZ DALSZE PODWYKONAWSTWO

§ 6

Wykonawcy będą realizowali zamówienia siłami własnymi. Udział podwykonawców w realizacji prac jest dopuszczalny tylko za pisemną zgodą Zamawiającego (po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego projektu umowy z podwykonawcą), wyłącznie w zakresie prac, o których mowa w §1 ust.2 niniejszej umowy.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 7

1. Jeżeli będzie zachodziła taka konieczność – odnośnie prac remontowych lub modernizacyjnych – Zamawiający przekaze Wykonawcy najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji robót następujące dokumenty:

- 1) projekt techniczny zatwierdzony przez Zamawiającego;
- 2) dziennik budowy;

pozwolenie na budowę lub oświadczenie,
zgłoszenie zajęcia pasa drogowego

2. Zamawiający dokona odbioru poszczególnych robót wykonanych zgodnie z umową oraz zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonane zgodnie z umową roboty.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY**§ 8**

Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy, zgodnie z:

- 1) dokumentacją projektową przedmiotu zamówienia (jeśli będzie wymagana);
- 2) warunkami pozwolenia na budowę (jeśli będzie wymagane);
- 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane);
- 4) z własnych materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego; wykonawca ma obowiązek na każde żądanie Zamawiającego przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą przenosząca normy europejskie lub odpowiednie;
- 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, przy pomocy osób posiadających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje;
- 6) ustalonymi terminami realizacji danego zamówienia.

§ 9

Do obowiązków Wykonawcy robót budowlanych należy także:

1. Prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go na każde żądanie Inspektorom Nadzoru, przedstawicielom państwowego nadzoru budowlanego i innym upoważnionym do tego osobom (jeśli będzie wymagany)
2. Przejęcie pełnej odpowiedzialności za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - 2) szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy.
3. Ponoszenie kosztów wykonania i bieżącego utrzymywania dróg wewnętrznych i ogrodzenia, a także doprowadzenia wody, energii elektrycznej, łączności itp. dla potrzeb budowy.
4. Utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez:
 - 1) ochronę mienia,
 - 2) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - 3) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - 4) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
 - 5) organizację zaplecza.
5. Zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników.
6. Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego.
7. Informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy.



§ 10

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
2. W wypadku udzielenia konkretnego zamówienia Wykonawca zobowiązuje się posiadać na okres jego realizacji ubezpieczenie OC na kwotę nie niższą niż wynagrodzenie za realizację tego zamówienia.
3. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się zainstalować na własny koszt oznakowanie terenu budowy (lub innych miejsc, na których mają być prowadzone roboty) informujące i ostrzegające, związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się postępować z odpadami w sposób zgodny z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
6. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania terenu i zaplecza budowy, dróg dojazdowych i chodników w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci własnym kosztem i staraniem.
7. Wykonawca zobowiązuje się porządkować na bieżąco tereny, na których zakończono roboty (dotyczy to również dróg dojazdowych, z których korzystał Wykonawca, zaplecza budowy oraz wszelkich obiektów na obszarze budowy) oraz doprowadzić te tereny do stanu sprzed rozpoczęcia budowy.

NADZÓR NAD ROBOTAMI BUDOWLANymi

§ 11

1. **Inspektor Nadzoru lub Osoba Nadzorująca** z ramienia Zamawiającego będzie każdorazowo ustalany(a) przez Zamawiającego i wpisany(a) do umowy definitywnej na wykonanie danego zamówienia.
2. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji Inspektora Nadzoru lub Osoby Nadzorującej, które są zgodne z obowiązującymi przepisami.
3. **Kierownik Robót (Kierownik Budowy)** będzie ustanawiany każdorazowo przez Wykonawcę i podawany w ofercie Wykonawcy. Kierownik Robót działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy w granicach posiadanego upoważnienia.

ODBIÓR ROBÓT BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM KONKRETNEGO ZAMÓWIENIA

§ 12

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót budowlanych:
 - 1) odbiór końcowy po zrealizowaniu pełnego zakresu danej roboty,
 - 2) odbiór pogwarancyjny po upływie okresu gwarancji.
2. Przedstawiciel Zamawiającego, o którym mowa w § 11 ust. 1, dokona odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu do 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez Kierownika Robót i skutecznego powiadomienia Inspektora Nadzoru. Nieprzystąpienie do odbioru robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo.
3. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego danej roboty pisemnie na adres siedziby Zamawiającego z określeniem daty zakończenia robót,



- a w razie konieczności także wpisem do dziennika budowy, w terminie 5 dni przed datą osiągnięcia gotowości do odbioru. Zakończenie prac winno być potwierdzone protokołem odbioru z udziałem przedstawiciela właściciela (zarządcy) terenu, w którym prowadzone są roboty.
4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego: dziennik budowy, jeżeli zgodnie z wymaganiami prawa był prowadzony, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne, a także dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas robót.
 5. Brak któregokolwiek dokumentu wymaganego do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego spowoduje odmowę dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego i może stanowić podstawę do naliczania przez Zamawiającego kar umownych z tytułu nieterminowego oddania przedmiotu umowy.
 6. W ciągu 10 dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę wymogów, o których mowa powyżej, Zamawiający rozpocznie odbiór, przy czym zakończenie odbioru winno nastąpić najpóźniej 14 dnia licząc od daty ich rozpoczęcia. W czynnościach odbioru końcowego mają obowiązek uczestniczyć: Kierownik Budowy, Kierownik Robót, Inspektor Nadzoru lub Osoba Nadzorująca.
 7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego danej roboty zostaną stwierdzone wady, Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia i do tego czasu odstępuje od odbioru. Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad Zamawiający wznawia czynności odbioru.
 8. Odbiór końcowy danej roboty nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień umowy obniżają wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 10.
 9. Zakończenie czynności odbiorowych polega na spisaniu protokołu bezusterkowego odbioru i jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót, określonego przez Wykonawcę w powiadomieniu o gotowości odbioru robót.
 10. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości lub użyteczności określonego zamówienia, albo
 - 2) zażądać wykonania danego zamówienia względnie jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody wynikłe z opóźnienia.
 11. Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany po upływie terminu gwarancji i polega na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w tym okresie.

WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 13

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za zrealizowane na podstawie niniejszej umowy ramowej prace będzie każdorazowo ustalane w umowie definitywnej na podstawie nośników cenotwórczych nie wyższych niż zawarte w załączonym do niniejszej umowy kosztorysie ofertowym tego Wykonawcy, przy czym



- łączna wartość robót zleconych wszystkim Wykonawcom na podstawie niniejszej umowy ramowej nie przekroczy kwoty, która wynosi **netto 950.000,00 zł** (słownie: *dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych*).
2. Strony oświadczają, że określone w kosztorysie ofertowym nośniki cenotwórcze są maksymalne przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy i mają zastosowanie do wszelkich prac), bez względu na ich złożoność, terminowość, organizację prac itp.
 3. W przypadku braku ceny za materiał w załączonym do oferty kosztorysie ofertowym, zostanie on rozliczony na podstawie faktur za ten materiał przedłożonych przez Wykonawcę, a wystawionych przez sprzedawcę materiału, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji przedłożonych kosztów w odniesieniu do cen rynkowych.
 4. Wynagrodzenie ustalone w oparciu o nośniki cenotwórcze zawarte w załączonym do niniejszej umowy ramowej kosztorysie ofertowym dla poszczególnych zamówień na prace remontowe lub modernizacyjne będzie wynagrodzeniem ryczałtowym, do którego mają zastosowanie postanowienia art. 632 § 1 k.c.
 5. W przypadku pojawienia się w konkretnym postępowaniu ofertowym pozycji nieobjętej przedmiotem, Wykonawca sporządzi kalkulację indywidualną/szczegółową w oparciu o katalogi KNR oraz stawki sekocenbud dla województwa śląskiego branża inżynierska (ostatni kwartał, poziom cen: minimalny).
 6. W przypadku, gdy przedmiotem umowy są prace związane z budową przyłączy w granicy nieruchomości inwestora, w odniesieniu do których mają zastosowanie przepisy określone w art. 17 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług, odnoszące się do stosowania odwrotnego obciążenia, rozliczenia odbywać się będą zgodnie z w/w artykułem ustawy o podatku od towarów i usług.
 7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 6, Wykonawca wystawi fakturę bez podatku VAT i oznaczy ją adnotacją „odwrotne obciążenie”.
 8. W przypadku błędnego określenia sposobu opodatkowania podatkiem od towarów i usług, Wykonawca poniesie koszty podatku od towarów i usług oraz odsetek od zaległości podatkowych, które powstały w stosunku do Zamawiającego na skutek błędnego opodatkowania VAT. Powyższe dotyczy zarówno przypadku, gdy Zamawiający odliczył podatek VAT, który nie powinien zostać odliczony ze względu na jego błędne naliczenie przez Wykonawcę, jak również przypadku, w którym Zamawiający, na skutek błędu Wykonawcy, rozliczył za dostawę podatek należny.

§ 14

1. Podatek VAT naliczony będzie w wystawionych fakturach według obowiązującej stawki.
2. Wynagrodzenie określone w umowie definitywnej będzie obejmować wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i będzie zawierać wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, organizacji ruchu na czas budowy oraz koszty prac przygotowawczych, porządkowych, opracowania i uzgodnienia dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz przeprowadzeniem prób i badań technicznych i jakościowych – związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia za wykonanie konkretnego zamówienia nastąpi na podstawie faktury Wykonawcy za wykonanie pełnego zakresu danej roboty, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawiania przez Wykonawcę faktur częściowych za rzeczywiście wykonany zakres robót. Faktury częściowe mogą być wystawiane przez Wykonawcę nie częściej niż raz na miesiąc. Warunkiem wystawienia faktury częściowej jest pisemne zatwierdzenie przez Inspektora Nadzoru lub Osoba Nadzorująca częściowo wykonanych robót.
 5. Wykonawca zobowiązany jest wystawiać i doręczać faktury do Zamawiającego po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego (częściowego) danej roboty w terminie i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca zobowiązany jest właściwie opisać przedkładane dokumenty.
 6. Faktury Wykonawcy zostaną zrealizowane przez Zamawiającego w terminie do **30 dni** od daty ich doręczenia do Zamawiającego - przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:
 - I. w Banku, nr rachunku:
 - II. w Banku, nr rachunku:
 - III. w Banku, nr rachunku:
 - IV. w Banku, nr rachunku:
 - V. w Banku, nr rachunku:
- przy czym za datę zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
7. Strony zgodnie oświadczają, że terminy płatności za roboty podzleczone przez Wykonawcę przewidziane w umowach z podwykonawcami nie mogą być dłuższe niż terminy płatności wynikające z niniejszej umowy.
 8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek) przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego wykaże niezasadność takiej zapłaty.
 9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 8, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 10. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w dokumentacji przetargowej oraz niniejszej umowie, a niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w wynagrodzeniu określonym na zasadach wskazanych w § 13 niniejszej umowy.

- będzie zobowiązany zapłacić w terminie **30 dni** od daty jej wystawienia. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności wynikającej z w/w noty z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie definitywnej.
4. Niezależnie od postanowień ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do dnia 31.12.2019 r. w następujących przypadkach:
 - 1) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub
 - 2) konieczności dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia umownego netto za dane zamówienie.
 5. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od umowy definitywnej nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 395 § 2 zd.1 kodeksu cywilnego, w szczególności Zamawiający może naliczyć kary umowne, o których mowa w §17.
 6. Naliczone Wykonawcy kary umowne mogą być potrącane z jego wynagrodzenia.

§ 17

1. W przypadku odstąpienia od umowy definitywnej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego netto określonego w danej umowie definitywnej.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych związanych z podwykonawstwem z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego netto, określonego w zaakceptowanej przez Zamawiającego albo przedłożonej Zamawiającemu umowie o podwykonawstwo z danym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego netto za dane zamówienie za każdy dzień zwłoki w wykonaniu danego zamówienia.
4. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie wyłącza prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Naliczone Wykonawcy kary umowne mogą być potrącane z jego wynagrodzenia.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 18

Zamawiający nie dopuszcza zmian umowy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, z zastrzeżeniem § 3 ust. 4 i 5 lub gdy zmiany te są korzystne dla Zamawiającego. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.



§ 19

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego jemu z tytułu wykonania części zamówienia.

§ 20

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy Strony będą dążyły do polubownego uregulowania sporu, a po bezskutecznym wyczerpaniu tego sposobu poddadzą się pod orzecznictwo sądu powszechnego właściwego według miejsca wykonania umowy.

§ 21

Umowę sporządzono w sześciu jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Zamawiającego i po jednym dla każdego z Wykonawców.

§ 22

Wykaz załączników do umowy stanowiących jej integralną część:

1. **Załącznik nr 1** - Dokumentacja z postępowania oraz oferty Wykonawców.

ZAMAWIAJĄCY:**WYKONAWCY:**

I.

II.

III.

IV.

V.

