

UMOWA Nr ZP/ZS/L/ /2018

zawarta w dniur. w Jaworznie pomiędzy :

Wodociągami Jaworzno Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jaworznie, przy ul. Świętego Wojciecha 34, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach pod nr KRS: 0000057843, NIP 632 010 14 38, REGON 270127688, wysokość kapitału zakładowego: 99.091.500,00 zł, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

.....
.....

a

.....

zwanym/ą dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści :

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę zamówienia pod nazwą: „**Wykonanie naprawy awaryjnej i zabezpieczenie kolektora ściekowego przed dalszym oddziaływaniem szkód górniczych w okolicy ul. Lonty i Biały Brzeg w Jaworznie**” zwanego w dalszej części umowy również "Przedmiotem umowy".
2. Wykonawca wykona Przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami umowy i załącznikami do umowy w zamian za wynagrodzenie określone w umowie.
3. Zamówienie udzielone zostało zgodnie § 3 ust. 2 pkt 1 "Regulaminu przeprowadzania przetargów i udzielenia zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane obowiązującego w Wodociągach Jaworzno Spółka z o.o.", tj. w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 2.

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania prac w zakresie określonym w § 1 niniejszej umowy w terminie **6 miesięcy od daty podpisania umowy**.
2. **Wykonawca** będzie realizował niniejszą umowę zgodnie ze złożoną ofertą oraz warunkami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Umowa zostanie rozliczona według faktycznie wykonanych robót, jednak do wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w § 5.



1



§ 3.

1. Z przekazania terenu do realizacji przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół określający miejsce i zakres robót.
2. Wykonanie robót składających się na przedmiot umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron.
3. **Wykonawca** przejmuje odpowiedzialność za przejęty teren od chwili przejęcia terenu do czasu podpisania protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 2.

§ 4.

Nadzór nad robotami stanowiącymi przedmiot umowy pełnić będzie:

a/ ze strony Zamawiającego: Marcin Pedyński

b/ ze strony Wykonawcy:

§ 5.

Za wykonanie przedmiotu umowy oraz wszelkich obowiązków określonych umową Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w wysokości nieprzekraczającej kwoty : zł netto (słownie:), cena brutto zł(słownie:)

§ 6.

Podstawą do wystawienia faktury jest protokół, o którym mowa w § 3 ust. 2.

§ 7.

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych.
2. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury częściowej za wykonanie części robót, po sporządzeniu protokołu odbioru danej części robót, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzającego realizację części Przedmiotu umowy.
3. Łączna wartość pojedynczej faktury częściowej za wykonanie części robót nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia brutto przewidzianego za tą część robót.
4. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie faktury końcowej, którą Wykonawca będzie uprawniony wystawić po wykonaniu całego Przedmiotu umowy i podpisaniu przez Komisję odbiorową Protokołu odbioru końcowego.

§ 8.

1. Termin zapłaty wynagrodzenia wynosi 30 dni i biegnie od daty wpływu do Zamawiającego poszczególnych faktur, wystawionych prawidłowo pod względem merytorycznym i formalnym.
2. Zapłata wynagrodzenia następować będzie przelewem na następujący numer rachunku bankowego Wykonawcy:

3. Przez dzień zapłaty Strony rozumieją dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W razie opóźnienia się z zapłatą Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
5. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności przysługujących mu względem Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy.

§ 9.

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 umowy, zapewni kierownictwo, siłę roboczą, materiały i wyroby budowlane, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wykona Przedmiot umowy z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie z niniejszą umową, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa i normami, Ofertą Wykonawcy z dnia r. oraz pozostałą dokumentacją związaną z niniejszą umową. W razie powstania ewentualnych rozbieżności pomiędzy treścią oferty Wykonawcy a umową, wiążąca dla Stron jest treść niniejszej umowy.
3. Wykonawca odpowiada w szczególności za przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych, przepisów związanych z ochroną środowiska, ustawą o odpadach oraz odpowiada za właściwą organizację pracy, zachowanie ładu i porządku przy wykonywaniu robót, ochronę znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymania ich w należyłym stanie technicznym i ponosi wszelką odpowiedzialność za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania wskazanych powyżej przepisów i niewykonania wskazanych w umowie obowiązków.
4. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt by wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Przedmiotu umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenie, właściwe badania lekarskie, uprawnienia oraz spełniały wszelkie wymagania określone przez obowiązujące przepisy prawa.
5. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt wszystkim osobom wyznaczonym przez niego do realizacji Przedmiotu umowy odzież roboczą i środki ochrony osobistej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami.
6. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt przygotuje składowiska, magazyny oraz pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników i współpracowników.
7. Wykonawca wykona Przedmiot umowy z własnych materiałów i wyrobów, zgodnie z wytycznymi dokumentacji. Materiały i wyroby budowlane Wykonawcy powinny spełniać wszelkie wymagania ustawy prawo budowlane oraz posiadać odpowiednie certyfikaty dotyczące bezpieczeństwa, powinny być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub Aprobacie Technicznej, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z pozostałymi przepisami prawa i dokumentami technicznymi.
8. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać dokumenty stwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie materiały i wyroby budowlane użyte przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu umowy, pod kątem ich zgodności z postanowieniami, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.

9. Zamawiający ma prawo sprawdzenia jakości wyrobów i materiałów używanych do wykonania Przedmiotu umowy. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań w powyższym zakresie, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania na własny koszt. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań lub w razie przeprowadzonej przez Zamawiającego kontroli okaże się, że zastosowane materiały i wyroby są niezgodne z umową, to Zamawiający ma prawo zażądać wymiany niewłaściwych materiałów i wyrobów na koszt Wykonawcy.
10. Wszelkie maszyny i urządzenia używane przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu umowy winny być w pełni sprawne, posiadać wszelkie atesty oraz spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach prawa.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i wszelkie koszty związane z organizacją i zagospodarowaniem, zabezpieczeniem oraz ochroną placu budowy, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
12. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt umieści na terenie budowy odpowiednie oznakowanie, w tym tablice informacyjne i ostrzegawcze zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami.
13. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy przed ewentualnymi niebezpiecznymi wypadkami podczas wykonywania robót w okresie realizacji Przedmiotu umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega osobnemu wynagrodzeniu.
14. Wykonawca doprowadzi potrzebne media do terenu budowy, jak również przygotuje teren zaplecza oraz placów składowych wraz z drogami dojazdowymi własnym staraniem i na własny koszt uwzględniony w łącznym wynagrodzeniu brutto określonym w § 5 umowy.
15. Koszty bieżącej eksploatacji mediów oraz koszt ewentualnego zamontowania liczników mediów ponosi Wykonawca. Powyższe koszty zostały uwzględnione w łącznym wynagrodzeniu brutto określonym w § 5 umowy.
16. Wykonawca zapewni oraz ponosić będzie wszelkie koszty związane z nadzorami branżowymi dotyczącymi realizacji Przedmiotu umowy. Przez nadzór branżowy Strony rozumieją nadzór realizowany przez dostawców mediów lub inne podmioty, konieczny do należytego wykonania Przedmiotu umowy. Koszty związane z nadzorami branżowymi zostały uwzględnione w łącznym wynagrodzeniu brutto określonym w § 5 umowy.
17. Wszelkie odpady powstałe w trakcie wykonywania umowy są własnością Wykonawcy i jest on odpowiedzialny za ich usunięcie i utylizację zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami.
18. Wykonawca uporządkuje teren budowy najpóźniej do dnia rozpoczęcia odbioru końcowego Przedmiotu umowy. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym we wskazanym terminie - Zamawiający może zlecić jego wykonanie osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
19. Transport sprzętu, materiałów i pracowników na budowę będzie organizował Wykonawca na własny koszt, uwzględniony w łącznym wynagrodzeniu brutto, o którym mowa w § 5 umowy.
20. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
 - 1) protokolarne przejęcie terenu budowy,



- 2) powiadomienie przed rozpoczęciem robót budowlanych niezbędnych służb wymienione w uzgodnieniach i warunkach, dostawców mediów oraz innych osób, jeśli taki obowiązek wynika obowiązujących przepisów,
- 3) zapewnienie koordynacji robót wykonywanych przez podwykonawców i przejęcie odpowiedzialności za ich działania, w razie wyrażenia pisemnej zgody przez Zamawiającego,
- 4) udział w naradach zwoływanych przez Zamawiającego, a dotyczących wykonywania Przedmiotu umowy,
- 5) udział w kontrolach prowadzonych przez Zamawiającego,
- 6) przeprowadzanie pomiarów i badań materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót, określonymi w obowiązujących przepisach,
- 7) dostarczenie Zamawiającemu niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń, prób dotyczących Przedmiotu umowy,
- 8) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 9) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie wykonywania robót, w uzgodnionym przez Strony w terminie, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia,
- 10) współpraca z Zamawiającym polegająca na udzielaniu informacji niezbędnych do sporządzania raportów, rozliczeń, sprawozdań,
- 11) czynny udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją Przedmiotu umowy,
- 12) wykonywanie innych czynności wyżej nie wyszczególnionych związanych z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu należytego wykonania Przedmiotu umowy.

§ 10.

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wskazanego w § 2 ust. 1,
 - b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i/lub usterek - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto wskazanego w §5 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i/lub usterek,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** - kara umowna wynosi 10% łącznego wynagrodzenia netto **Wykonawcy**, wskazanego w § 5.
3. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją powstałej szkody, **Zamawiający** ma prawo dochodzić od **Wykonawcy** odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 11.

Strony ustalają, że odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu gwarancji i rękojmi wynosi miesięcy od daty sporządzenia protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 12.

Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy i jej załączników wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być za zgodą obu stron spisane w formie aneksu do umowy.

§ 13.

Zamawiający może w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Wodociągów Jaworzno sp. z o.o., czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpić od umowy w terminie 21 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 14.

1. Wykonawca wnosi, przed podpisaniem umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 umowy, zgodnie z § 69 ust.1 i 2 "Regulaminu przeprowadzania przetargów i udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane obowiązującym w Wodociągach Jaworzno Spółka z o.o."
2. Strony uzgadniają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Pozostałe 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie wypłacone Wykonawcy po odbiorze końcowym robót.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy na zasadach określonych w § 71 "Regulaminu przeprowadzania przetargów i udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane obowiązującego w Wodociągach Jaworzno Spółka z o.o."
5. Jeżeli wartość robót określonych w umowie ulegnie zwiększeniu, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie do odpowiedniej wysokości w terminie 14 dni od daty wezwania go do tego przez Zamawiającego.

§ 15.

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 16.

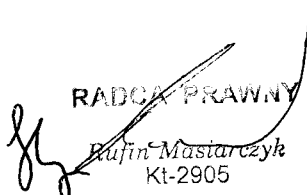
Sprawy sporne, których nie będą strony w stanie załatwić we własnym zakresie rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy wg siedziby Zamawiającego.

§ 17.

Umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla **Zamawiającego**, jeden dla **Wykonawcy**.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :


RADCA PRAWNY
Rafał Mastarczyk
Kt-2905