

**UMOWA Nr 13/MZDiM/DI/2015**

UL TYLNA

zawarta 6 maja 2015 roku w Jaworznie pomiędzy:

**Zarządcą drogi – Miejskim Zarządem Dróg i Mostów w Jaworznie** – reprezentowanym przez:  
Kierownika Działu Inżynierii Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jaworznie – Daniela Jacha  
działającego na podstawie pełnomocnictwa Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jaworznie  
nr MZDiM.SO.077.2.2015 z 7 stycznia 2015 r.

zwanym w dalszej części umowy „**Zarządcą**”

a

**Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z o. o.** z siedzibą w Jaworznie  
przy ul. Św. Wojciecha 34, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000057843,  
posiadającą NIP 632-010-14-38 i REGON 270127688,  
wysokość kapitału zakładowego 99 020 000,00 zł, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Józefa Natonka oraz  
Wiceprezesa Zarządu – Grzegorza Waligórę

zwaną dalej w tekście niniejszej umowy „**Inwestorem**”.

Strony postanawiają zawrzeć umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. Zarządca zezwala Inwestorowi na lokalizację w drodze wewnętrznej, usytuowanej na działce nr 368/1 w obrębie 1026 urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami i potrzebami ruchu drogowego, tj. sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC-u  $\varnothing$  200 mm długości 7,22 m, 1 przyłącza z rur PVC-u  $\varnothing$  160 mm długości 4,3 m, 1 studni kanalizacyjnej  $\varnothing$  425 mm, zgodnie z przedstawionym na dostarczonych załącznikach mapowych przebiegiem, przy zachowaniu następujących warunków umieszczenia urządzeń w drogach:
  - 1) roboty związane z umieszczeniem urządzenia zostaną wykonane metodą wykopu otwartego, przy zachowaniu następujących warunków:
    - a) metoda wykonania wykopu w drodze gruntowej oraz w poboczu zostanie dostosowana do głębokości wykopu, warunków geotechnicznych, rodzaju nawierzchni i technologii wykonywania robót,
    - b) ściany wykopu zostaną zabezpieczone przez podparcie lub rozparcie,
    - c) wykop zostanie wykonany bez naruszenia struktury gruntu dna wykopu,
    - d) wykop i planowane zostaną wykonane w jak najkrótszym czasie,
    - e) jeżeli sposób zabezpieczenia wykopu nie będzie wystarczający dla dopuszczenia możliwości komunikacji po drodze przy krawędzi wykopu, w obrębie klina odłamu ściany wykopu komunikacja po drodze jest niedopuszczalna;
  - 2) przy zasypie wykopu zostaną zachowane następujące warunki:
    - a) do zasypania wykopu będzie użyty grunt jednorodny, bez jakichkolwiek zanieczyszczeń, zagęszczalny o potwierdzonej przydatności,
    - b) grunty w wykopie będą rozścielane sposobem ręcznym lub mechanicznym, warstwami poziomymi o równej grubości, dostosowanej do przyjętej metody zagęszczania i stosowanego sprzętu zagęszczającego,
    - c) grunt będzie zasypywany i zagęszczany w warstwach na całej długości wykopu. Po zasypaniu i zagęszczeniu określonej warstwy gruntu będą zasypywane i zagęszczane kolejne warstwy do planowanej wysokości,

Ncb



- 3) naruszona nawierzchnia drogi gruntowej zostanie przywrócona do stanu sprzed zajęcia i utwardzona 20-centymetrową warstwą kruszywa kamiennego twardego (typu porfir, gabra, sienit itp.), które nie zawiera części gliniastych i ilastych, na szerokości wykopu powiększonej o obszary naruszone w wyniku prowadzonych robót np. w skutek osunięcia się skarpy wykopu lub działania maszyn budowlanych;
  - 4) zieleni drogowa zostanie odtworzona do stanu sprzed zajęcia tj. wykończona warstwą ziemi urodzajnej spoza placu budowy, wygrabiona i obsiana odporną mieszkanką traw, oraz pielęgnowana i koszona do czasu pełnego zadarnienia w miejscu naruszenia bez łysin i zachwaszczenia;
  - 5) podczas prowadzenia robót będzie zapewniony dojazd do wszystkich nieruchomości usytuowanych wzdłuż drogi usytuowanej na działce nr 368/1 w obrębie 1026;
  - 6) urządzenia obce zostaną zabezpieczone w taki sposób, aby nie ograniczały możliwości budowy, przebudowy albo remontu drogi przy dowolnie wybranej technologii wykonania nawierzchni drogi;
  - 7) urządzenia umieszczone w drodze nie będą naruszać elementów technicznych drogi oraz nie będą przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi, a także nie będą wpływać negatywnie na system korzeniowy drzew rosnących w pasie drogowym;
  - 8) urządzenia usytuowane w drodze nie będą zmniejszać stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogi, naruszać urządzeń odwadniających i innych podziemnych urządzeń drogi;
  - 9) jeżeli przebudowa lub remont drogi będzie wymagał przełożenia urządzeń, o których mowa w niniejszej umowie, to koszt tego przełożenia poniesie właściciel tych urządzeń;
  - 10) przed rozpoczęciem robót Inwestor zobowiązany jest do uzyskania:
    - pozwolenia na budowę lub przyjęcia zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,
    - zezwolenia Zarządcy na zajęcie terenu drogi wewnętrznej, w celu prowadzenia prac związanych z umieszczeniem urządzeń, w formie umowy cywilnoprawnej.
2. Niniejsza umowa wygasa, jeżeli w terminie do 2 lat od daty zawarcia umowy roboty związane z umieszczeniem urządzeń sieci wodociągowej nie zostaną wykonane.
3. Inwestor oświadcza, że zawarcie niniejszej umowy stanowi czynność zwykłego zarządu.

## § 2

Jeżeli urządzenia, o których mowa w niniejszej umowie zostaną umieszczone w sposób niezgodny z warunkami określonymi w § 1 Inwestor na własny koszt umieści urządzenia w poprawny sposób lub poprawi uszkodzone elementy drogi w terminie określonym w wezwaniu Zarządcy, który jednak nie może być dłuższy niż 30 dni, a w przypadku niewykonania treści wezwania, urządzenia zostaną rozebrane przez Zarządcę na koszt Inwestora, lub uszkodzone elementy drogi zostaną naprawione na koszt Inwestora.

## § 3

Inwestor jest odpowiedzialny za stan techniczny odtworzonych elementów drogi w okresie 2 lat od daty odebrania nawierzchni drogi przez Zarządcę.

## § 4

Jeżeli w okresie do 2 lat od daty zawarcia umowy umieszczenie urządzeń, o których mowa w niniejszej umowie, zostanie wykonane w sposób prawidłowy umowa będzie traktowana jako zawarta na czas nieokreślony.



## § 5

1. Umowa może zostać wypowiedziana przez Zarządcę z ważnych przyczyn dotyczących Zarządcy związanych z budową, przebudową drogi wewnętrznej, zmiany sposobu jej użytkowania, zmianą kategorii drogi, planami zagospodarowania przestrzennego, organizacją ruchu drogowego, inwestycjami gminnymi. W takim przypadku okres wypowiedzenia będzie nie krótszy niż 3 miesiące. Rozbiórka urządzeń i przywrócenie drogi do stanu poprzedniego, jeśli jest to uzasadnione, należy do Zarządcy.
2. Umowa może zostać wypowiedziana przez Inwestora z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia. Rozbiórka urządzeń i przywrócenie drogi do stanu poprzedniego należy do Inwestora, przy czym termin wykonania tych czynności nie może być dłuższy niż 30 dni licząc od dnia rozwiązania umowy.
3. Zarządca może rozwiązać umowę z przyczyn określonych w § 2 bez zachowania okresu wypowiedzenia w dniu bezskutecznego upływu terminu określonego w wezwaniu Zarządcy, Inwestor jest zobowiązany rozebrać urządzenia i odtworzyć warstwy konstrukcyjne nawierzchni drogi w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy, a w przypadku niewykonania tego obowiązku uczyni to Zarządca na koszt Inwestora.

## § 6

Sprawy sporne, których strony nie będą w stanie załatwić we własnym zakresie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zarządcy.

## § 7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZARZĄDCA

Z up. Dyrektora  
MIASTKIEGO ZARZĄDU KRAJSTWOSTOW  
W JAWORZNA  
KIEROWNIK  
DZIAŁU INŻYNIERII

*Daniel Jach*

INWESTOR

PREZES ZARZĄDU

*mgr inż. Józef Natonek*

WICEPREZES  
D/S TECHNICZNYCH

*inż. Grzegorz Waligóra*

Kierownik Działu  
Techniczno-Inwestycyjnego

*inż. Marcin Pedyński*



