

## UMOWA Nr ZZP/ZS/...../...../2020

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w Jaworznie pomiędzy:

**Wodociągi Jaworzno spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jaworznie (43-600), przy ul. Świętego Wojciecha 34**, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach, pod nr KRS: 0000057843, NIP 632 010 14 38, wysokość kapitału zakładowego: 99.091.500,00 zł,

reprezentowaną przez:

-----

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

-----

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

## § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia pod nazwą: **„Opracowanie dokumentacji projektowej budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla uzbrojenia działek budowlanych przy ul. Karola Olszewskiego w Jaworznie”**, zwanego w dalszej części umowy Przedmiotem umowy.
2. Na podstawie i zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot umowy, w zamian za co Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia określonego w § 6 i § 9 umowy.
3. Zamówienie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu udzielone zostało zgodnie z § 3 ust. 2 pkt. 1 „Regulaminu przeprowadzania przetargów i udzielenia zamówień na dostawę, usługi i roboty budowlane obowiązującego w Wodociągach Jaworzno sp. z o.o.”, tj. w trybie przetargu nieograniczonego.

## § 2

1. Zakres Przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) wykonanie dokumentacji projektowej dla budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla uzbrojenia działek budowlanych przy ul. Karola Olszewskiego w Jaworznie, a w tym:
    - a) uzyskanie odpisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
    - b) pozyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub decyzji umarzającej postępowanie w sprawie wydania tej decyzji, w przypadkach przewidzianych prawem,
    - c) uzyskanie decyzji na wycinkę drzew w zakresie niezbędnym do należytego wykonania Przedmiotu umowy,

- d) pozyskanie map do celów projektowych,
  - e) wykonanie i uzgodnienie z Użytkownikiem projektu budowlanego i wykonawczego infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej,
  - f) wykonanie projektu budowlano - wykonawczego – w ilości 5 egzemplarzy papierowych oraz dwóch wersji elektronicznych, w tym jednej nieedytowalnej (w formie plików pdf) oraz jednej edytowalnej (rysunki w plikach dwg, teksty i opisy w plikach doc., skany i obrazy w plikach pdf lub jpg),
  - g) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – w ilości 3 egzemplarzy
  - h) sporządzenie informacji dotyczącej BIOZ,
  - i) pozyskanie uzgodnień branżowych,
  - j) uzyskanie pisemnych uzgodnień z właścicielami działek objętych projektowaną siecią wodociągową oraz pisemnych zgód właścicieli nieruchomości na lokalizację projektowanego włączenia do sieci wodociągowej,
  - k) uzyskanie pisemnych uzgodnień z właścicielami działek objętych projektowaną siecią kanalizacji sanitarnej oraz pisemnych zgód właścicieli nieruchomości na lokalizację projektowanego włączenia do sieci kanalizacyjnej,
  - l) uzyskanie decyzji zezwalającej na lokalizację w pasie drogowym dróg publicznych urzędów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami i potrzebami ruchu drogowego, po uprzednim:
    - wykonaniu odwiertów w warstwach konstrukcyjnych drogi do podłoża, nie rzadziej niż raz w każdej ulicy lub każdorazowo przy zmianie korony drogi,
    - przedłożeniu Zamawiającemu raportu zawierającego dokumentację zdjęciową, orientacyjną mapę z naniesioną lokalizacją odwiertów oraz z wyszczególnionymi warstwami i ich grubościami nawierconymi w kolejnych otworach,
    - uzyskaniu od Zamawiającego informacji o akceptowalnym przez Niego zakresie odtworzeń, niezbędnej do wystąpienia do Zarządcy drogi z wnioskiem o wydanie w/w decyzji,
  - m) pozyskanie prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane,
  - n) pozyskanie pozostałych decyzji administracyjnych i innych uzgodnień oraz dokumentów, wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa, niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy,
  - o) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - p) sporządzenie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego w ilości 1 egzemplarza w wersji papierowej oraz 2 wersjach elektronicznych, w tym jednej nieedytowalnej (w formie plików pdf) oraz jednej edytowalnej (w plikach .ath).
- 2) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót na podstawie dokumentacji opracowanej w ramach niniejszej umowy oraz wykonanie projektu zamiennego o ile okaże się to konieczne.



Ustala się, że w dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu Wykonawca uwzględni wytyczne Zamawiającego, stan techniczny istniejącej infrastruktury oraz wszelkie wymogi określone w obowiązujących przepisach prawa.

2. Szczegółowy zakres robót i wymagania związane z wykonaniem projektu sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej objętej Przedmiotem umowy zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia dla zadania „**Opracowanie dokumentacji projektowej budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla uzbrojenia działek budowlanych przy ul. Karola Olszewskiego w Jaworznie**”, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do stworzonego na podstawie niniejszej umowy tj.: projektu budowlano-wykonawczego, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) umowy - na wszelkich polach eksploatacji, zarówno w kraju, jak i za granicą, powstałych zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Przeniesienie praw autorskich obejmuje w szczególności takie pola eksploatacji jak: digitalizacja, wpisanie do pamięci komputera, udostępnienie za pośrednictwem sieci komputerowych, w tym internetu, intranetu i extranetu, utrwalenie, zwielokrotnienie za pomocą druku, technik reprograficznych, filmu, zapisu magnetycznego, nośnika elektronicznego, nośnika cyfrowego, technik gsm i umts, inkorporowanie części składowych „projektu” do strony internetowej; wprowadzenie do obrotu, publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie dokumentacji projektowej lub jego części składowych (w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym), tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu lub jakichkolwiek inne zmiany, publiczne rozpowszechnianie, w tym najem lub dzierżawa, wykonywanie oraz zezwalanie na wykonywanie przez osoby trzecie opracowań, w tym przeróbek i adaptacji „projektu” i jego części składowych. Dodatkowo strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy za korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej na każdym odrębnym polu eksploatacji wymienionym w niniejszym ustępie.
4. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja projektowa będąca Przedmiotem niniejszej umowy jest wynikiem jego twórczości, jest wolna od wad prawnych, a także nie narusza praw osób trzecich.
5. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane łącznie jako integralna część umowy, a w przypadku sprzeczności - według następującego pierwszeństwa:
  - a) Niniejsza umowa;
  - b) Opis Przedmiotu Zamówienia;
  - c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – Instrukcja dla Wykonawców
  - d) Oferta Wykonawcy;
  - e) Inne dokumenty będące częścią umowy, w szczególności Umowa Konsorcjum, kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

## § 3

1. Nadzór autorski, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy obejmuje w szczególności:
  - a) stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych ich zgodności z zatwierdzoną dokumentacją projektową,
  - b) uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru,
  - c) akceptację i wydanie opinii dotyczących zmian technologicznych,
  - d) podejmowanie decyzji o charakterze dokonywanej zmiany (tj. zmiana istotna/nieistotna),
  - e) niezwłoczne przyjazdy na teren budowy w terminie określonym przez Zamawiającego, a w przypadku nieokreślenia terminu nie później niż do 2 dni roboczych od otrzymania wezwania,
  - f) uczestnictwo w naradach i spotkaniach koordynacyjnych na wezwanie Zamawiającego,
  - g) utrwalenie czynności nadzoru autorskiego w dokumentacji budowy, w szczególności wykonywanie rysunków, szkiców, dokonywanie zapisów na rysunkach (szkicach) istniejących, dokonywanie wpisów do dziennika budowy;
  - h) uzyskanie opinii, decyzji, uzgodnień stron trzecich koniecznych do realizacji projektu budowlanego - wykonawczego - zarówno na etapie przygotowania procesu budowlanego, jak i w jego toku;
  - i) wykonanie projektu zamiennego o ile okaże się to konieczne.
2. Pobyt Wykonawcy na terenie robót lub poza nim w ramach pełnienia nadzoru autorskiego poprzedzony będzie wezwaniem pisemnym lub za pośrednictwem poczty elektronicznej przez Zamawiającego lub upoważnioną przez niego osobę.
3. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszoną przez Zamawiającego lub upoważnioną przez niego osobę w celu podjęcia działań w ramach nadzoru autorskiego ustala się na 2 dni robocze od otrzymania wezwania. Jeśli do czynności nadzoru autorskiego konieczne będzie uzyskanie opinii lub decyzji stron trzecich, termin wykonania nadzoru zostanie ustalony w porozumieniu zainteresowanych stron.
4. Wykonawca będzie przekazywać wszelkie wnioski oraz zalecenia pod adresem wykonawcy robót i Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru w formie pisemnej.
5. Konieczność podjęcia przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności mających na celu usunięcie błędów w dokumentacji projektowej lub uzupełnienie jej braków nie będzie traktowane jako nadzór autorski w rozumieniu niniejszej umowy.

## § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy w następujący sposób:
  - a) etap I – wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie wskazanym w umowie;

- b) etap II – pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót objętych dokumentacją, o której mowa w § 3 ust. 1 lit. a) oraz wykonanie projektu zamiennego (o ile okaże się to konieczne) wraz z uzyskaniem aneksu do pozwolenia na budowę.
2. Czas na ukończenie Etap I Przedmiotu umowy, w tym w szczególności wszystkich obowiązków Wykonawcy określonych w § 2 umowy, wynosi 12 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że termin wskazany w ust. 2 niniejszego paragrafu uwzględnia:
- a) faktyczną możliwość wykonania dokumentacji projektowej, objętej Przedmiotem umowy,
  - b) terminy określone w przepisach ustawy prawo budowlane i w innych przepisach normujących zagadnienia związane z procesem inwestycyjnym,
  - c) czas oczekiwania na uzyskanie prawem wymaganych aktów administracyjnych i innych dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia, prowadzenia lub zakończenia robót.
4. W dniu podpisania umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu Harmonogram etapu I realizacji umowy, o którym mowa w § 4 ustęp 1 lit. a), podzielony na 5 części uwzględniających co najmniej daty wykonania elementów umowy wskazanych w § 2 ustęp 1 lit. a), b), d), f), n).
5. Zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram stanowić będzie integralną część umowy, której zmiana wymaga zgody obu stron, w formie pisemnego aneksu. W wypadku nieprzedstawienia Harmonogramu przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w zd. 1 niniejszego ustępu, Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego sporządzenia Harmonogramu etapu I, obowiązującego Wykonawcę.
6. Jeżeli opóźnienie w realizacji któregośkolwiek z etapów robót projektowych wyniesie ponad 14 dni w stosunku do przyjętego Harmonogramu, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia wyjaśnień i przedstawienia propozycji naprawczych (w ramach obowiązującego czasu na Ukończenie) oraz propozycji uaktualnionego Harmonogramu etapu I, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania.
7. Etap I umowy uznany zostanie za ukończony w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego etapu I umowy zgodnie z § 11.
8. W ramach etapu II Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski od dnia podpisania przez Zamawiającego umowy z wykonawcą robót budowlanych objętych projektem budowlano-wykonawczym, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy, do dnia uzyskania aneksu do pozwolenia na budowę dla projektu zamiennego (jeżeli jego wykonanie okaże się konieczne) bądź do dnia skutecznego zgłoszenia zakończenia robót, jeżeli wykonanie projektu zamiennego nie było wymagane.

## § 5

1. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) profesjonalnie zajmuje się wykonywaniem prac objętych Przedmiotem umowy, posiada odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia do wykonania Przedmiotu umowy, wymagane przepisami prawa a w szczególności ustawą prawo budowlane, a także wiedzę, doświadczenie, zasoby finansowe i techniczne oraz odpowiednią grupę

- pracowników i współpracowników - niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu umowy,
- 2) zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, oraz z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją Przedmiotu umowy, a także że nie będzie żądał dostarczenia przez Zamawiającego dodatkowych opracowań i dokumentów,
  - 3) przy sporządzaniu oferty uwzględnił wszystkie istniejące lub potencjalne zagrożenia i ograniczenia, które rzutują lub mogą rzutować na prawidłowy przebieg realizacji umowy,
  - 4) złożona przez niego oferta jest kompletna i umożliwia należyłą realizację Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wykona Przedmiot umowy z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie z niniejszą umową, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa i normami, Ofertą Wykonawcy z dnia ..... oraz pozostałą dokumentacją związaną z niniejszą umową.
  3. Wykonawca wykona Przedmiot umowy stosując się do art. 29 lub art. 30 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych oraz z poszanowaniem zasady konkurencyjności i równego traktowania wykonawców w zakresie sporządzania opisu przedmiotu zamówienia, która odnosi się do zamówień udzielanych przez Zamawiającego na podstawie obowiązującego u niego Regulaminu udzielania zamówień publicznych. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do niestosowania w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że przepisy Prawa zamówień publicznych dopuszczają taką możliwość.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej związanej z wykonywaną działalnością oraz utrzymania ciągłości przynależności do właściwej Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa.
  5. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest uprawniony do zlecenia prac objętych Przedmiotem umowy podwykonawcom.
  6. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
    - a) udział w naradach zwoływanych przez Zamawiającego, a dotyczących wykonywania Przedmiotu umowy,
    - b) dostarczanie Zamawiającemu wszystkich uzgodnień, zgód, umów i decyzji niezwłocznie po ich uzyskaniu,
    - c) współpraca z Zamawiającym polegająca na udzielaniu informacji i przedkładaniu dokumentów niezbędnych do sporządzania raportów, rozliczeń, sprawozdań.

## § 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie **projektu budowlano-wykonawczego**, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, a także za przeniesienie autorskich praw majątkowych do tego projektu ma charakter ryczałtowy i wynosić będzie: ..... zł

(słownie: ..... 00/100) netto i zostanie powiększone o podatek od towarów i usług w kwocie ..... zł (słownie: ..... 00/100), stanowi łącznie ..... zł (słownie: 00/100) brutto.

2. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty i ryzyka Wykonawcy związane z realizacją etapu I umowy.
3. W wypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT w trakcie realizacji umowy Strony zaktualizują wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w relacji do zmiany stawki podatku VAT. W takim wypadku wysokość wynagrodzenia netto pozostaje bez zmian. Aktualizacja wysokości wynagrodzenia, o której mowa w zdaniu poprzedzającym nie wymaga podpisania aneksu do umowy.

#### § 7

1. W celu rozliczenia wykonanych robót Wykonawca dokona podziału wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 na części będące wynagrodzeniem za realizację poszczególnych części robót wskazanych w Harmonogramie Realizacji etapu I umowy, przy czym przy podziale tym należy przyjąć zasadę równych części wynagrodzenia za każdy z kolejnych etapów.
2. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia częściowych faktur za wykonane prace projektowe, każdorazowo gdy przedstawione przez niego do wglądu Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ukończenie poszczególnych etapów prac projektowych wskazanych w Harmonogramie Realizacji etapu I umowy zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego, na okoliczność czego zostanie spisany odpowiedni protokół.

#### § 8

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni, który to termin biegnie od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionych pod względem merytorycznym i formalnym poszczególnych faktur. Faktury VAT dostarczane będą w formie pisemnej lub elektronicznej (na adres e-mail: faktura@wodociagi.jaworzno.pl).
2. Zapłata wynagrodzenia następować będzie przelewem na następujący numer rachunku bankowego Wykonawcy .....
3. Przez dzień zapłaty Strony rozumieją dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W razie opóźnienia się z zapłatą - Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia na osoby trzecie wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy.

#### § 9

1. Wynagrodzenie za **pełnienie nadzoru autorskiego** ustalone będzie na podstawie ilości wykonanych nadzorów autorskich potwierdzonych przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego w karcie rejestru czynności nadzoru autorskiego, której wzór stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Wynagrodzenie to obejmuje również wykonanie projektu zamiennego i uzyskanie aneksu do pozwolenia na budowę, o ile okaże się to konieczne.

2. łączne wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania nadzorów autorskich na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy: ..... zł (słownie: ..... 00/100) netto i zostanie powiększone o podatek od towarów i usług w kwocie .....zł (słownie: ..... 00/100), stanowi łącznie ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100) brutto.
3. Jeżeli w okresie obowiązywania niniejszej umowy płatności na rzecz Wykonawcy wyczerpią kwotę, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, a znajdzie konieczność dalszego świadczenia usług nadzoru autorskiego, to Strony podpiszą stosowny aneks do Umowy w oparciu o stawki wskazane w § 9 ust. 4 i ust. 6 umowy.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe za jeden wykonany nadzór autorski zamiejscowy wynosi: ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100) netto i zostanie powiększone o podatek od towarów i usług w kwocie ..... zł (słownie: ..... złote 00/100), stanowi łącznie ..... zł (słownie: ..... złote 00/100) brutto.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe za jeden wykonany nadzór autorski miejscowy, wynosi: ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100) netto i zostanie powiększone o podatek od towarów i usług w kwocie ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100), stanowi łącznie ..... zł (słownie: ..... 00/100) brutto.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe za jeden nadzór autorski zamiejscowy (na miejscu budowy lub u Zamawiającego) uwzględnia w szczególności:
  - a) przygotowanie materiałów do pełnienia nadzoru,
  - b) czas przejazdu z siedziby Wykonawcy na plac budowy i z powrotem,
  - c) czas pobytu na placu budowy w jednym dniu,
  - d) załatwianie spraw związanych z nadzorem po powrocie.
7. Wynagrodzenie ryczałtowe za jeden nadzór autorski miejscowy (w siedzibie Wykonawcy) uwzględnia w szczególności:
  - a) przygotowanie materiałów do pełnienia nadzoru,
  - b) rozpoznanie i wyjaśnienie zaistniałego problemu,
  - c) zaproponowanie rozwiązania zaistniałego problemu,
  - d) przygotowanie karty nadzoru autorskiego wraz z załącznikami.
8. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie nadzoru autorskiego nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę - w okresach miesięcznych - i płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturach w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, wraz z zatwierdzonym przez Zamawiającego lub upoważnioną przez niego osobę rejestrem czynności nadzoru autorskiego obejmującym okres rozliczeniowy.

## § 10

1. Do wzajemnych kontaktów przy realizacji Przedmiotu umowy, w zakresie wykonania projektu budowlanego wyznacza się:

**Przedstawiciela Wykonawcy:** .....,

który zostanie upoważniony w szczególności do:



- reprezentowania Wykonawcy na spotkaniach i naradach,
- sporządzania i uzgadniania harmonogramów, raportów i rozliczeń,
- prowadzenia i podpisywania korespondencji

oraz

**Przedstawiciela Zamawiającego .....**,

który zostanie upoważniony w szczególności do:

- reprezentowania Zamawiającego na spotkaniach i naradach
  - uzgadniania i akceptowania harmonogramów, raportów i rozliczeń,
  - prowadzenia i podpisywania korespondencji.
2. Do wzajemnych kontaktów przy realizacji Przedmiotu umowy, w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego wyznacza się:
- ze strony Wykonawcy: .....
  - ze strony Zamawiającego: .....

#### § 11

1. Przekazanie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ustęp 1 umowy, we wskazanych w tym zapisie ilościach egzemplarzy, zostanie dokonane w dniu zakończenia danej części robót projektowych ujętej w Harmonogramie Realizacji etapu I, w siedzibie Zamawiającego, pod adresem wskazanym na wstępie umowy.
2. Wraz z dokumentami określonymi w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca prześle Zamawiającemu pisemne oświadczenie, że projekt budowlano-wykonawczy został opracowany zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej oraz, że zostaje on wydany w stanie pełnym ze względu na cel oznaczony w umowie i wynikający z jej przeznaczenia. Oświadczenie to stanowi integralną część Projektu budowlano - wykonawczego.
3. Dokumentem potwierdzającym wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej w ramach etapu I, będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
4. Spisanie protokołu odbioru końcowego powinno nastąpić w terminie 14 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji, będącej Przedmiotem umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy spisania protokołu odbioru końcowego, jeżeli:
  - a) przedłożona Zamawiającemu dokumentacja jest niezgodna z Przedmiotem umowy, w tym jest niekompletna,
  - b) wbrew oświadczeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 2 umowy, dokumentacja została wykonana niezgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawnymi, i zasadami wiedzy technicznej lub nie została ona przedłożona Zamawiającemu w stanie kompletnym z uwagi na cel, do którego ma służyć.

6. Odmowa spisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, powinna być sporządzona na piśmie ze wskazaniem przyczyny.

#### § 12

1. W razie stwierdzenia wad w projekcie budowlano - wykonawczym, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, Zamawiającemu przysługują wobec Wykonawcy następujące uprawnienia:
  - a) Zamawiający może żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy;
  - b) gdy wady usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne; jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy wypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ustępie poprzedzającym, w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w § 12 ust. 1 lit b) umowy.
3. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie projektu budowlano - wykonawczego, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji. Za wadę taką uważa się w szczególności:
  - a) brak wzajemnego skoordynowania technicznego przekazanej dokumentacji,
  - b) istnienie niezgodności między rozwiązaniami zawartymi w dokumentacji projektowej a decyzjami administracyjnymi wydanymi na potrzeby procesu budowlanego, obowiązującymi przepisami lub Polskimi Normami.

#### § 13

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego, za wady projektu budowlano-wykonawczego, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, zmniejszające jego wartość lub użyteczność na potrzeby realizowanej na jego podstawie inwestycji.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady i gwarancji stwierdzone w projekcie budowlano - wykonawczym, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy:
  - a) w czasie dokonywania czynności jego odbioru,
  - b) w czasie przygotowywania i wykonywania na jego podstawie robót budowlanych, jeżeli mimo zachowania należytej staranności Zamawiający nie był w stanie wcześniej stwierdzić istnienia wad projektu, w szczególności w czasie jego odbioru,
  - c) po dokonaniu odbioru inwestycji wykonanej na podstawie tego projektu, jeżeli mimo zachowania należytej staranności Zamawiający nie był w stanie wcześniej stwierdzić istnienia wad projektu, w szczególności w czasie jego odbioru.
3. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy za wady projektu budowlano - wykonawczego, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy w ten sposób, że rękojmią za wady trwa 3 lata od daty spisania protokołu odbioru końcowego.

4. Niezależnie od postanowień określonych w ustępach powyżej Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany na podstawie niniejszej umowy projekt budowlano - wykonawczy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, na okres 3 lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. W okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji Zamawiający będzie dokonywał zgłoszenia wad za pośrednictwem pisma przesłanego Wykonawcy pocztą na adres wskazany na wstępie umowy, pocztą elektroniczną na adres: ..... lub faksem na numer tel. ....
6. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w projekcie budowlano-wykonawczym, zgłoszonych zgodnie z ust. 5 niniejszego paragrafu w terminie wskazanym przez Zamawiającego na piśmie, nie dłuższym jednak niż 14 dni od dnia zgłoszenia, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na przedłużenie tego terminu.
7. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad projektu budowlano-wykonawczego, a w przypadku dokonania istotnych zmian – biegnie na nowo.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad projektu budowlano-wykonawczego stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie albo okoliczności wymagają natychmiastowego przystąpienia do usunięcia wad - Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad osobom trzecim lub dokonać tego we własnym zakresie - na koszt i ryzyko Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego także za wykonywanie nadzoru autorskiego bez dochowania należytej staranności.
10. Zapisy powyższe nie wyłączają uregulowań zawartych w kodeksie cywilnym dotyczących rękojmi za wady i gwarancji jakości. W szczególności Zamawiający, niezależnie od żądania usunięcia wady, może żądać obniżenia ceny lub odstąpić od umowy z Wykonawcą.
11. Powyższe uprawnienia Zamawiającego nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej i odszkodowania uzupełniającego, zgodnie z postanowieniami § 14 umowy.

#### § 14

1. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do obciążenia Wykonawcy karami umownymi:
  - a) za opóźnienie się Wykonawcy w wykonaniu projektu budowlano-wykonawczego w stosunku do terminów wskazanych w § 4 ust. 2 umowy – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie się Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze projektu budowlano-wykonawczego, w okresie gwarancji, w okresie rękojmi w stosunku do daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie tych wad - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,

- c) opóźnienie się Wykonawcy z wykonaniem nadzoru autorskiego w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 3 umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - d) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy, z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 umowy,
  - e) za niewykonanie przez Wykonawcę całego Przedmiotu umowy, z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 umowy,
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych naliczonych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy z wierzytelnościami przysługującymi Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.
3. Jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokrywają poniesionej przez Zamawiającego szkody - Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, ponad te kary, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

#### § 15

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego i innych zapisach niniejszej umowy, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach opisanych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od umowy w całości lub części w przypadku gdy:
- a) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje jego realizacji pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczeniu Wykonawcy w tym celu dodatkowego 7 dniowego terminu,
  - b) Wykonawca uchybia terminom realizacji robót wynikającym z harmonogramu etapu I o którym mowa w § 4 ust. 5 umowy lub nie wykonuje obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 6 umowy,
  - c) po bezskutecznym upływie dodatkowego 14 dniowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania prac objętych Przedmiotem umowy, gdy Wykonawca realizuje te prace w sposób wadliwy lub sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy,
  - d) gdy Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez pisemnej zgody Zamawiającego,
- Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od podjęcia przez niego wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust. 2 powyżej niniejszego paragrafu.
3. Zamawiającemu – niezależnie od uprawnienia wskazanego w ust. 2 niniejszego paragrafu - przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli Wykonawca nie wykona etapu I umowy w terminach wskazanych w § 4 ust. 2 umowy.



4. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych zgodnie z § 14 ust. 1 pkt d) umowy oraz do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty pozostałych kary umownych, o których stanowi § 14 ust. 1 umowy, a także nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonywanych prac według daty odstąpienia od umowy.

#### § 16

1. Wykonawca wniósł, przed podpisaniem umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% łącznej wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 i w § 9 ust. 2 umowy, zgodnie z § 69 pkt 1 i 2 Regulaminu przeprowadzania przetargów i udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane obowiązującego w Wodociągach Jaworzno sp. z o. o. w Jaworznie.
2. Strony uzgadniają, że 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy po dokonaniu zgodnie z § 11 umowy odbiorze końcowym etapu I umowy, a 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy na zasadach określonych w § 71 Regulaminu przeprowadzania przetargów i udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane obowiązującego w Wodociągach Jaworzno sp. z o. o. w Jaworznie.
3. W przypadku przesunięcia terminów wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć odpowiednio termin obowiązywania zabezpieczenia.
4. Jeżeli wartość prac określonych w umowie ulegnie zwiększeniu na skutek zawarcia aneksu do umowy, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie do odpowiedniej wysokości w terminie 14 dni od daty wezwania go do tego przez Zamawiającego.
5. Z treści gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wniesionej tytułem zabezpieczenia wynika bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie Gwaranta do wypłaty zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia do wysokości kwoty wskazanej w gwarancji, na każde pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, zgłoszone w terminie obowiązywania gwarancji.

#### § 17

1. Ewentualne spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze negocjacji. Zapis niniejszy nie stanowi zapisu na sąd polubowny w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania cywilnego.
2. W przypadku niemożności rozwiązania sporów w sposób wskazany w ust. 2 niniejszego paragrafu - rozstrzygać je będą sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

## § 18

1. Stosownie do obowiązku wynikającego z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ww. ustawy
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują przepisy kodeksu cywilnego oraz pozostałych przepisów obowiązującego prawa.

## § 19

1. Uczestnicy konsorcjum, t.j. \_\_\_\_\_ na podstawie zawartej Umowy konsorcjum z dnia ..... r. oświadczają, że Liderem konsorcjum jest .....
2. Wszelkie postanowienia niniejszej umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się do Uczestników Konsorcjum.
3. Lider konsorcjum upoważniony jest do:
  - a) złożenia oferty na wykonanie Przedmiotu umowy,
  - b) zawarcia i podpisania niniejszej umowy,
  - c) zawarcia i podpisania aneksów do umowy,
  - d) podpisywania wszelkich dokumentów związanych z umową w tym jej zawarciem, wykonywaniem, rozwiązaniem lub wygaśnięciem,
  - e) zaciągania zobowiązań związanych z wykonywaniem umowy,
  - f) wystawiania faktur zgodnie z postanowieniami umowy,
  - g) przyjmowania od Zamawiającego wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami umowy,- w imieniu i na rzecz Uczestników Konsorcjum, utworzonego zgodnie z umową, o której mowa powyżej.
4. Strony zgodnie postanawiają, że Uczestnicy Konsorcjum, utworzonego zgodnie z umową, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.
5. W razie powstania jakiegokolwiek odpowiedzialności Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy lub roszczeń Zamawiającego lub osób trzecich związanych z umową - odpowiedzialność Uczestników Konsorcjum jest solidarna.
6. Realizacja przez Zamawiającego wszelkich obowiązków w stosunku do Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, w tym w szczególności zapłata na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami umowy jest równoznaczna z realizacją obowiązków wobec Uczestników Konsorcjum utworzonego zgodnie z umową, o której mowa powyżej. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek wzajemnych roszczeń pomiędzy Uczestnikami Konsorcjum.

## § 20

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy i jej załączników wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą mieć postać aneksu do umowy. Wprowadzanie zmian

w umowie podlega ograniczeniom wynikającym § 67 Regulaminu, o którym mowa w §1 ust. 3 niniejszej umowy.

2. Poza innymi możliwościami zmian przewidzianymi w niniejszej umowie, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, w następujących przypadkach:

**2.1 Zmiana terminu realizacji zadania w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych niżej:**

- a) realizacja w drodze odrębnej umowy, w tym między innymi podmiotami, prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszających konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań;
- b) brak zgody właścicieli nieruchomości na umieszczenie sieci lub urządzeń na terenie będącym ich własnością;
- c) niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1), w terminie umownym;
- d) działanie siły wyższej;
- e) konieczność wykonania prac zamiennych, uzupełniających lub dodatkowych.

§ 21

1. Jeśli postanowienia umowy nie stanowią inaczej - wszelka korespondencja stanowiąca oświadczenia woli stron winna być przesyłana za pośrednictwem przesyłek pocztowych (listów poleconych) na wskazane na wstępie umowy adresy stron lub doręczana osobiście. Pozostała korespondencja może być przesyłana za pośrednictwem faxu lub poczty e-mail, nr faksu 32/ 616 42 26, adres e-mail: jrp@wodociagi.jaworzno.pl. Korespondencja przesłana faksem lub pocztą elektroniczną dostarczona po godzinie 15:00 będzie uważana za dostarczoną w kolejnym dniu roboczym.
2. Integralną część umowy stanowią:
  - a) Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia
  - b) Załącznik nr 2 – wzór karty rejestru czynności nadzoru autorskiego
  - c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
  - d) Oferta Wykonawcy z dnia .....
  - e) Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy,
  - f) Harmonogram etapu I
3. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**