

UA-BD.6740.2.9.2022

DECYZJA NR 51/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Z 2021 r., poz. 2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24 stycznia 2021 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno - budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

dla:

Wodociągi Jaworzno Sp. z o.o. z siedzibą 43 – 600 Jaworzno, ul. Św. Wojciecha 34,
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

inwestycje pn: „Rozbudowa sieci wodociągowej z rur PE Ø 110mm i sieci kanalizacji sanitarnej PVC Ø 200mm i Ø 160mm przy ul. Stanisława Staszica w Jaworznie”.

Inwestycja przewidziana do realizacji na działkach poprzednio oznaczonych numerami **31/1, 28/22, 28/23, 31/21, 28/21, 31/25** w obrębie **274**, obecnie **4261, 4255, 4256, 4275, 4254, 4278** w obrębie **1026** w Jaworznie ul. **Stanisława Staszica**.

Autor projektu:

(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność): mgr inż. Tomasz Celej specjalność instalacyjna,
(zakres i numer jego uprawnień budowlanych): sieci instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne bez ograniczeń, upr. nr MAP/0550/PWBS/17,
(informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego): Małopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa MAP/IS/0484/18,

Sprawdzający:

(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność): mgr inż. Andrzej Pruski specjalność instalacyjno – inżynierska,
(zakres i numer jego uprawnień budowlanych): sieci sanitarne z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, upr. nr 291/89,
(informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego): Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa SLK/IS/6934/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Budowa powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu dla ludzi i mienia z zachowaniem następujących warunków:

- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, obowiązującymi przepisami, normami w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,

- zawartych w protokole z narady koordynacyjnej znak: 6630.1.95.2021 z dnia 27 lipca 2021 r., w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
- zachować normatywne odległości od istniejącej infrastruktury podziemnej oraz odpowiedniego jej zabezpieczenia lub przebudowy po uprzednim uzyskaniu wywiadów branżowych,
- masy ziemne z wykopów zagospodarować w taki sposób, aby powstałe ukształtowanie terenu działki działki nie podnosiło rzędnych i nie powodowało zalewania działek sąsiednich,
- w trakcie wykonywania robót należy zapewnić dojazd oraz dojście do posesji, wzdłuż których wykonywane będą roboty budowlane,
- przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym należy uzyskać zgodę na zajęcie pasa drogowego od zarządcy drogi,
- wykopy liniowe należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- roboty ziemne w zbliżeniu do istniejących urządzeń podziemnych wykonywać sposobem ręcznym pod nadzorem właścicieli tych urządzeń,
- budowę (roboty budowlane) można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę - art. 28 ustawy Prawo budowlane,
- kierownik budowy jest zobowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy (dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót budowlanych);
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (art.42 ust.2).

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- Inwestor jest zobowiązany (art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane) :
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - ustanowić kierownika budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (członkostwo potwierdzone zaświadczeniem z izby),
 - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, kierownik budowy jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy (art. 22 pkt 2 ustawy Prawo budowlane).

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 4261, 4255, 4256, 4275, 4254, 4278 w obrębie 1026 w Jaworznie ul. Stanisława Staszica.

Pozwolenie na budowę wygasa jeżeli roboty nie zostały rozpoczęte przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub roboty zostały przerwane na czas dłuższy niż trzy lata – art. 37 ust.1.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca przedłożył projekt budowlany dla przedmiotowej inwestycji wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego rozpatrując wniosek tut. organ przed wydaniem decyzji sprawdził:

1) **zgodność projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** – projektowane zamierzenie budowlane jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stara Huta” w Jaworznie zatwierdzonego Uchwałą Nr III/20/2010 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 23 grudnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 23 lutego 2011 r, Nr 42, poz. 734), obowiązującego od dnia 25 marca 2011r.

2) **kompletność projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień i pozwoleń** - projekt opracowany został zgodnie z wymogami Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1609).

3) **posiadanie przez projektantów odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczeń, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.**

Wobec przedłożenia przez inwestora wymaganych dokumentów, opinii i uzgodnień, przy jednoczesnym braku uzasadnionych argumentów wskazujących na odmowę wydania decyzji pozwolenia na budowę w zakresie j.w., w ocenie tut. organu nie ma przeciwwskazań do wydania decyzji pozwolenia na budowę dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracyjnego publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Robert Jachymski
MAJZELNIK

Wydział Urbanistyki i Architektury
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Wodociągi Jaworzno Sp. z o.o. 43 – 600 Jaworzno, ul. Św. Wojciecha 34,
2. A/a UA
- JD.-

Pozostałe strony wg rozdzielnika

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jaworznie + 1 egz. projektu.
2. Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Jaworznie,
3. Wydział Obrotu Nieruchomościami wm.

Decyzja stała się ostateczna

z dniem 9.03.2022.

Jaworzno, dnia 9.03.2022.

Jakub Dutkiewicz
główny specjalista
Referatu Budownictwa
w Wydziale Urbanistyki i Architektury

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informuję, iż:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miasta Jaworzna z siedzibą w 43-600 Jaworzno, ul. Grunwaldzka 33;

2) kontakt z inspektorem ochrony danych wyznaczonym w Gminie Miasta Jaworzna możliwy jest za pośrednictwem adresu e-mail: iod@um.jaworzno.pl lub telefonicznie pod nr (32) 61 81 543"

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w trakcie realizacji celu zawartego we wniosku na podstawie art. 6 ust 1 pkt c) i e) RODO;

4) odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą strony postępowania (jeżeli występują) lub odpowiednio organy odwoławcze i sądowe (jeżeli postępowanie nie zakończy się w I instancji);

5) Pani/Pana dane osobowe NIE będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;

6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres zgodny z instrukcją kancelaryjną;

7) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;

8) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Jest Pan/Pani zobowiązana do ich podania a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie odmowa wszczęcia postępowania;

10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

