

UA-BD.6740.2.27.2021

DECYZJA NR 202/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27 stycznia 2021 r., Pana Mariusza Barana działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Wodociągi Jaworzno Sp. z o.o. z siedzibą w Jaworznie przy ul. Św. Wojciecha 34,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Wodociągi Jaworzno Sp. z o.o. z siedzibą 43 – 600 Jaworzno, ul. Św. Wojciecha 34,
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

inwestycje pn.: „Przebudowa sieci wodociągowej wraz z przełączeniem istniejących przyłączy w ul. Jesiennej w Jaworznie”.

Inwestycja przewidziana do realizacji na działkach nr 3465/9, 1719/13, 1630, 1629/3, 1629/5, 3487, 1626, 3465/3, 3474, 1622, 1621/2, 1620/2, 1617/2, 1616/1, 1615/1, 1613/5, 3462/3, 1610/8, 3486, 3465/4, 3336/20, 3336/19, 3336/17, 3336/2, 3469, 3336/38, 3465/16 3465/19, 3465/18 w obr. Kozmin w Jaworznie przy ul. Jesiennej.

Autor projektu:

(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność): mgr inż. Mariusz Baran, specjalność instalacyjna, (zakres i numer jego uprawnień budowlanych): do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, nr upr. SLK/7466/PBS/18,

(informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego): Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa SLK/IS/0471/18,

Sprawdzający:

(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność): mgr inż. Tomasz Kisielow, specjalność instalacyjna, (zakres i numer jego uprawnień budowlanych): do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr upr. 41/05/ZG, (informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego): Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa SLK/IS/6257/09,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Budowa powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu dla ludzi i mienia z zachowaniem następujących warunków:

- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, obowiązującymi przepisami, normami w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- zawartych w protokole z narady koordynacyjnej znak: 6630.1.20.2021 z dnia 18 lutego 2021 r., w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
- zobowiązuje się inwestora do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych,
- przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym należy uzyskać zgodę na zajęcie pasa drogowego od zarządcy drogi,
- zachować normatywne odległości od istniejącej infrastruktury podziemnej oraz odpowiedniego jej zabezpieczenia lub przebudowy po uprzednim uzyskaniu wywiadów branżowych,
- masy ziemne z wykopów zagospodarować w taki sposób, aby powstałe ukształtowanie terenu działki nie powodowało zalewania działek sąsiednich,
- w trakcie wykonywania robót należy zapewnić dojazd oraz dojście do posesji, wzdłuż których wykonywane będą roboty budowlane,
- wykopy liniowe należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- roboty ziemne w zbliżeniu do istniejących urządzeń podziemnych wykonywać sposobem ręcznym pod nadzorem właścicieli tych urządzeń,
- budowę (roboty budowlane) można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę - art. 28 ustawy Prawo budowlane,
- pozwolenie na budowę wygasa jeżeli roboty nie zostały rozpoczęte przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub roboty zostały przerwane na czas dłuższy niż trzy lata – art. 37 ust.1.
- prace wykonać zgodnie z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane),
- roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47, poz. 401) oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu dla ludzi i mienia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

3465/9, 1719/13, 1630, 1629/3, 1629/5, 3487, 1626, 3465/3, 3474, 1622, 1621/2, 1620/2, 1617/2, 1616/1, 1615/1, 1613/5, 3462/3, 1610/8, 3486, 3465/4, 3336/20, 3336/19, 3336/17, 3336/2, 3469, 3336/38, 3465/16 3465/19, 3465/18 w obr. Koźmin w Jaworznie przy ul. Jesiennej.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca przedłożył projekt budowlany dla przedmiotowej inwestycji wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie jest sprzeczne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Byczyna” w Jaworznie, zatwierdzonego uchwałą Nr XX/311/2016 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 30 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 8 września 2016 r., poz. 4551), obowiązującego od dnia 8 października 2016 r.

Wobec przedłożenia przez inwestora wymaganych dokumentów, opinii i uzgodnień, przy jednoczesnym braku uzasadnionych argumentów wskazujących na odmowę wydania decyzji pozwolenia na budowę w zakresie j.w., w ocenie tut. organu nie ma przeciwwskazań do wydania decyzji pozwolenia na budowę dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracyjnego publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



(pieczęć okrągła)

2. wiceprezydent miasta
Tobiasz Jankowski
Wiceprezydent Miasta
upoważniony do wydania decyzji

Otrzymują:

- 1) Wodociągi Jaworzno Sp. z o.o. 43 – 600 Jaworzno, ul. Św. Wojciecha 34,
 2. Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Jaworznie, ul. Krakowska 9,
 3. A/a UA
- JD.-

Pozostałe strony wg rozdzielnika

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jaworznie + 1 egz. projektu.

POUCZENIE :

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywowne, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX,XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazdów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostrog brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).