



ON.6853.23.2021

Urząd Miejski w Jaworznie

ul. Grunwaldzka 33, 43-600 JAWORZNO

Jaworzno, 7 kwietnia 2021 r.

Wodociągi Jaworzno Sp. z o.o.

Po rozpatrzeniu wniosków w sprawie wyrażenia zgody na przebudowę sieci wodociągowej wraz z przełożeniem istniejących przyłączy przy ul. Jesiennej w Jaworznie, na działkach gminnych nr nr 1613/5, 3465/3, 3465/4 w obr. Koźmin m. Jaworzna, **wyrażam zgodę na wejście w teren** obejmujące działki nr nr 1613/5, 3465/3, 3465/4 w obr. Koźmin m. Jaworzna stanowiące własność Gminy Miasta Jaworzna w celu wykonania wnioskowanej przebudowy na przedmiotowych działkach.

Należy uwzględnić warunki górnicze z Przedsiębiorcą Górniczym. Jeśli podczas realizacji robót wystąpi ewentualna kolizja z zielenią, inwestor winien przestrzegać zasad wynikających z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz.U.z 2020 r. poz. 55 z późn.zm.) w zakresie ochrony zieleni i zadrzewień.

Na działce nr 1613/5 w obr. Koźmin zlokalizowany jest plac zabaw, którego zarządcą jest Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie. W związku z zagrożeniem wynikającym z prowadzenia prac budowlanych, należy przedsięwziąć wspólne działania ze strony Wykonawcy oraz Zarządcy placu w celu zapewnienia bezpieczeństwa ich użytkowników, w tym celu niezbędna będzie informacja o rozpoczęciu i zakończeniu robót, uzgodnienie sposobu i zabezpieczenia robót. W czasie prowadzenia prac instalacyjnych na wskazanej działce, teren prac należy wygrodzić tak aby prowadzone prace nie utrudniały korzystania z placu zabaw. O terminie prowadzenia prac należy powiadomić Biuro Obsługi Mieszkańców I.

Niniejsza zgoda jest ważna 12 miesięcy tj. do dnia 7 kwietnia 2022 r.

Przed wykonaniem prac, Inwestor zobowiązany jest do zgłoszenia w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie terminu ich rozpoczęcia z 14 dniowym wyprzedzeniem. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię decyzji o pozwoleniu na budowę lub kopię zgłoszenia.

Inwestor jest zobowiązany również do zgłoszenia zakończenia prac, w celu spisania protokołu powykonawczego na okoliczność czasowego zajęcia terenu. Przed terminem spisania protokołu zdawczo-odbiorczego Inwestor przekaze do Wydziału Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie kopię mapy do celów projektowych z naniesionym pomiarem inwentaryzacyjnym przedmiotowego obiektu.

Po wykonaniu inwestycji Inwestor zobowiązany jest do uporządkowania nieruchomości i doprowadzenia jej do stanu w jakim znajdowała się w dniu przejęcia od Właściciela.

Jednocześnie informuję, iż po wykonaniu inwestycji niezbędnym jest ustanowienie służebności przesyłu na rzecz gestora sieci, zgodnie z art. 305¹ Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2019 poz. 1145 z późn. zm.). Ustanowienie tego prawa następować będzie na wniosek i koszt przedsiębiorcy.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie, uzyskać można w Wydziale Obrotu Nieruchomościami, Plac Górników 5, pok. 22 lub pod nr telefonu 32 61 81 944.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. MBProjekt,
3. A/a.

Z up. PRYZYDENTA MIASTA
Agnieszka Zernicka-Jarnik
Wzrost Zarządcy
Wydział Obrotu Nieruchomościami